



## **2° Workshop gratuito AEstimatio - Introduzione alla capitalizzazione diretta e alla capitalizzazione finanziaria**

**Martedì 23 aprile 2024**

**15.00 - 18:00**

L'introduzione alla capitalizzazione diretta e capitalizzazione finanziaria permette di apprendere l'utilità e la funzionalità di svolgere valutazioni senza utilizzare necessariamente la metodica del confronto di mercato. L'impiego del criterio deduttivo del saggio di capitalizzazione (band of investment - yield and change formulas) consente una maggiore applicazione dei due criteri di stima. Il valore di mercato determinato con i due criteri produce il medesimo valore di mercato. L'accertamento delle variabili estimative non producono errori nel calcolo.

Le risposte alle domande, poste via chat, verranno fornite nel corso del workshop.

Il workshop prevede il rilascio di n. 3 CFP, secondo il Regolamento della Formazione Professionale continua, a cura del Collegio di Torino.

DOCENTE: Geom. Antonio Benvenuti - Esperto in stime immobiliari