

Acknowledged

 [MIUR](#)  [Quality Assurance in e-learning](#)[my UTIU](#)

cerca

 Cerca[IT](#) [EN](#) [FR](#) [عربي](#) [GR](#) [PL](#)

[MOOC MASSIVE OPEN ONLINE COURSES \(ANNO ACCADEMICO 2014/2015\)](#)

Estimo e teoria delle valutazioni

CFU: 6

Descrizione dell'insegnamento

Il corso intende fornire agli allievi i principi teorici, metodologici ed operativi della disciplina con particolare riferimento alla stima dei valori immobiliari e dei costi di produzione quali componenti integranti della loro futura attività. In particolare si sviluppano l'Estimo civile e urbano fino alle problematiche della valutazione.

Prerequisiti

 Conoscenze di matematica

 Scopi

Il principale obiettivo del corso è di fornire i principi e gli strumenti critici allo studente per analizzare i processi di sviluppo urbano, nonché di conoscere i caratteri strutturali del mercato fondiario ed edilizio, il processo di produzione insediativa, nonché i costi privati/sociali di ampliamento della città e di riqualificazione del patrimonio architettonico/ambientale esistente. Si curerà sia l'aspetto teorico della materia che quello applicativo, in relazione ai problemi professionali. Si approfondiscono le conoscenze del mercato e della produzione edilizia. Si affrontano i problemi del rapporto fra progetto ed economia sostenibile dell'ambiente costruito.

 Contenuti

Principi di economia. Cenni di matematica finanziaria. Cenni di statistica. La teoria estimativa. I principi dell'estimo. Il giudizio di valore e i criteri di stima. I procedimenti di stima sintetici ed analitici. Il mercato immobiliare e delle costruzioni. Analisi del flusso di cassa. Il valore di costo. La stima del costo di costruzione. L'analisi costi-benefici

 Testi

Forte C., de Rossi B., Principi di economia ed estimo, Etas libri, Milano 1974

Michieli I., Michieli M., Trattato di Estimo, Edagricole, Milano 2005

Ulteriore materiale didattico è fornito agli studenti attraverso la sezione "Biblioteca digitale" del portale.

 Esercitazioni

Durante il corso verranno sottoposti ai discenti esercitazioni sui principali metodi estimativi proposti nel corso delle erogazione delle videolezioni.

 Docente d'Area

Nessun Docente attualmente disponibile per questo corso

 Docenti video

Prof. [Maurizio D'Amato](#) - Politecnico di Bari (Bari - Italy)

Prof. [Fabiana Forte](#) - Seconda Università di Napoli (Napoli - Italy)

 Elenco delle lezioni

- | | |
|--|-------------------------|
| • Lezione n. 1: Valutazione e mercato immobiliare  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 2: Basi del valore e criteri estimativi  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 3: Criteri di stima, basi del valore  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 4: Ordinarietà statistica ed economica  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 5: Metodologia estimativa  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 6: Metodi Market Oriented  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 7: Market Approach: rapporti e teoremi  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 8: MCA e sistemi di stima  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 9: Sistemi di stima  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
| • Lezione n. 10: Income Approach: Yield Capitalization  | <i>Maurizio D'Amato</i> |
-

-
- [Lezione n. 11: Income Approach: Yield e Direct Capitalization](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 12: Applicazioni della Yield e Direct Capitalization](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 13: Analisi del flusso di cassa scontato](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 14: Analisi del flusso di cassa scontato negli investimenti immobiliari](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 15: Analisi del flusso di cassa scontato e capitalizzazione finanziaria](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 16: Cost Approach](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 17: Cost Approach e misure del deprezzamento](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 18: Stima aree edificate](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 19: Stima aree edificabili](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 20: Valore corrente](#)  *Maurizio D'Amato*
-
- [Lezione n. 21: Procedimenti di stima del valore di costo](#)  *Fabiana Forte*
-
- [Lezione n. 22: L'analisi costi benefici](#)  *Fabiana Forte*
-

International Telematic University UNINETTUNO - Corso Vittorio Emanuele II, 39 00186 Roma ITALIA - Tel.: +39 06.69.20.761 -

Fax: +39 06.69.20.76.21

[XHTML](#) | [CSS](#) 