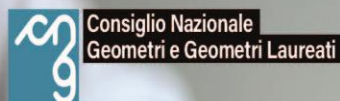
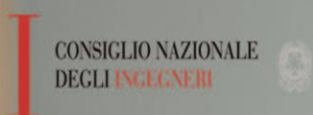


Con il Patrocinio di:



BRINDISI
PALAZZO NERVEGNA
> SALA GRANAFEI

Saranno riconosciuti

13 CFP

Il costo del corso è di **80,00 Euro** che andrà versato sull'iban al momento della registrazione, inviando la ricevuta al seguente indirizzo email:

info@ordineingegneribrindisi.it

riportando nella causale:

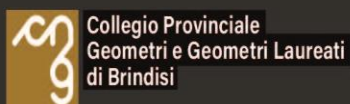
nome e cognome _ corso Esecuzioni Immobiliari - Banca Intesa San Paolo IT37 Y030 6909 6061 0000 0106 842

Segui il link:

<http://www.ordineingegneribrindisi.it/eventi/id209-brindisi-21-e-22-febbraio-2020-corso-di-formazione-il-ruolo-del-perito-estimatore-nell-esecuzione-immobiliare>

21.22
FEBBRAIO
2020

> IL RUOLO DEL
PERITO ESTIMATORE
NELL'ESECUZIONE
IMMOBILIARE



21. FEBBRAIO

8.30 Registrazione Partecipanti

9.00 Introduzione e Saluti:

Dott. Antonio De Donno

Procuratore Capo

Ing. Felice Monaco

Consigliere Nazionale

Arch. Fabrizio Pistolesi

Consigliere Nazionale

Geom. Antonio Acquaviva

*Consigliere Nazionale Geometri
e Geometri Laureti*

9.45 **Avv. Giuseppe Caramia**

> Importanza dell'efficienza delle esecuzioni: tutela del credito, NPL, evoluzione normativa.

La figura dell'esperto: origine storica, differenze rispetto alla figura del C.T.U., assetto normativo, compiti dell'esperto in generale, linee guida del C.S.M.

10.45 **G.E. Dott. Giulio Borella**

> Responsabilità dell'esperto: civile, penale, contabile, disciplinare

11.15 **Arch. Fabrizio Pistolesi**

> Un protocollo Prestazionale dell'Esperto estimatore.

11.45 **Dott. Giovanni Colmayer**

> Tempi e costi delle esecuzioni

12.15 **Dott.ssa Serena Razzi**

> Mercato NPL e linee guida ABI

13.00



pausa
pranzo

14.30 **Arch. Michela Marchi**

> Controlli preliminari sul fascicolo: regolare instaurazione del processo, completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c., regolarità del pignoramento.

La continuità delle trascrizioni nel ventennio, la successione mortis causa.

Individuazione e descrizione del bene.

15.30 **Arch. Michela Marchi**

> Possesso e occupazione: i titoli di occupazione e la loro opponibilità alla procedura.

Locazioni, assegnazione della casa coniugale, affitto d'azienda, comodato, usufrutto-uso-abitazione, diritto di abitazione del coniuge superstite.

17.00 **G.E. Dott. Giulio Borella**

> Trascrizioni, vincoli e oneri: formalità cancellabili e non cancellabili; convenzioni di edilizia agevolata; prelazioni. Regolarità edilizia e urbanistica: abusi, accertamento di conformità; abusi non sanabili; condoni. Usi civici, censi, livelli. Spese condominiali.

18.30 Chiusura dei lavori e dibattito

22. FEBBRAIO

8.30 Registrazione Partecipanti

9.00 **Arch. Michela Marchi**

Esempio pratico di redazione di perizia estimativa con utilizzo del portale Asta legale

12.00 Chiusura dei lavori e dibattito