

IL MASO CHIUSO

La sua storia e la normativa vigente



30.04.2021

Il maso chiuso

Diritto di utilizzo
della proprietà

Indivisibilità della
proprietà contadina



Il maso chiuso

Insieme di terreni e
edifici trasmessi a
generazioni successive



maso chiuso (Geschlossener Hof)

Istituto giuridico in cui il
podere passa a unica persona



storia

Regione Lombardia - Provincia di Sondrio - Località: Salsobello - CAP: 23100 - Tel: 0322 80006



Riferimento 2013

13.410 masi chiusi

almeno 3 ha frutteto o vigneto
almeno 6 ha arativo o prato

Minima unità colturale

Atto di rinuncia all'eredità (art. 717) azione testamento e scelta assuntore



Determinazione prezzo di assunzione (art. 20)

Valore di mercato

An aerial photograph of a mountain valley. In the foreground, there are rolling green hills. In the middle ground, a small village with several wooden houses and a church is visible. The background features steep, forested mountains under a blue sky with some clouds.

Libro fondiario e tavolare



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Amt 41.13 - Grundbuchamt Sterzing



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Ufficio 41.13 - Ufficio del libro fondiario di Vipiteno

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 699 Mareta

71 Pulverer

MASO CHIUSO

Apertura il 14/10/2005

DISTRETTO Vipiteno

Piombi

*** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 849/2018

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati catastali al 05/12/2018

	Qualità	Classe	Superficie mq.	R. Dominicale	
				Euro	Euro
p.ed. 23	Edificio	0	565	-	-
p.ed. 476	Edificio	0	179	-	-

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Amt 41.13 - Grundbuchamt Sterzing



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Ufficio 41.13 - Ufficio del libro fondiario di Vipiteno

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

p.f. 369/1	Bosco	6	30064	31,05	3,11
p.f. 369/2	Bosco	6	30064	31,05	3,11
p.f. 370	Bosco	6	20181	20,85	2,08

A2

1853 - VERBALE 1/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

pascolo

a favore Partita tavolare

a carico p.f. 326, p.f. 327

1909 - VERBALE 9/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi per accedere alla chiesa

a favore Partita tavolare

a carico p.ed. 10

1909 - VERBALE 9/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi per accedere alla chiesa

a favore Partita tavolare

a carico p.ed. 12/3 parte, p.f. 54/1, p.f. 1471, p.f. 1472

1909 - VERBALE 155/1 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di Partita tavolare per 1/2

con p.f. 1478

1909 - VERBALE 156/2 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di Partita tavolare per 1/3

con p.ed. 25

B

Kofler Anita, KFLNTA77M64M067B nato/nata il 24/08/1977 a Vipiteno - quota 1/1

15/07/2013 - G.N. 2123/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 10/07/2013

riguarda p.ed. 23, p.ed. 476, p.ed. 613, p.f. 78, p.f. 83/1, p.f. 83/2, p.f. 84, p.f. 88, p.f. 89, p.f. 90, p.f. 91, p.f. 92, p.f. 95, p.f. 96, p.f. 310, p.f. 311, p.f. 337/1, p.f. 337/2, p.f. 369/1, p.f. 369/2, p.f. 370

C

1853 - VERBALE 129/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

15/07/2013 - G.N. 2123/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE

a carico della parte corrispondente all'appartamento unità edificiale 1, ai sensi dell'art. 1 dell'atto

a carico p.ed. 23

a favore Kofler Anton, KFLNTN54D21H152Q nato/nata il 21/04/1954 a Racines

Atto di donazione d.d. 10/07/2013

15/07/2013 - G.N. 2123/4 ANNOTAZIONE

contratto sospensivamente condizionato dd. 10.07.2013 per intavolazione del diritto di abitazione a favore di Kinigadner Irma, nata in Varna il 23.10.1957, cod. fisc. n..KNGRMI57R63L687J

15/07/2013 - G.N. 2123/5 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

mantenimento, ai sensi della legge dei masi chiusi

a carico p.ed. 23, p.ed. 476, p.ed. 613, p.f. 78, p.f. 83/1, p.f. 83/2, p.f. 84, p.f. 88, p.f. 89, p.f. 90, p.f. 91, p.f. 92, p.f. 95, p.f. 96, p.f. 310, p.f. 311, p.f. 337/1, p.f. 337/2, p.f. 369/1, p.f. 369/2, p.f. 370

a favore Kinigadner Irma, KNGRMI57R63L687J nato/nata il 23/10/1957 a Varna
Kofler Anton, KFLNTN54D21H152Q nato/nata il 21/04/1954 a Racines

Atto di donazione d.d. 10/07/2013

13/03/2017 - G.N. 401/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare

EUR 700.000,00

di cui EUR 350.000,00 per capitale ed EUR 350.000,00 per interessi, interessi di mora ed accessori, con la clausola di indicizzazione ai sensi dell'art. 7) del contratto

Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni sede di Bolzano, 00129730214

Contratto d.d. 08/03/2017

An aerial photograph of a rural landscape. A river flows through the center of the image, winding between agricultural fields. The fields are divided into various shapes and sizes, some appearing as dark green, others as lighter green or brownish, indicating different crops or stages of growth. The overall scene is a typical agricultural landscape.

Legge urbanistica prov. 11.08.1997 N.13

Legge urbanistica prov. 02.07 2007 N.31

Legge prov. 10 luglio 2018
territorio e paesaggio

Urlaub auf
dem Bauernhof

agriturismo







Patrimonio boschivo

~370.000 ha

Grazie per
l'attenzione

