



PAOLO FREDIANI FORMAZIONE

Organizza il
Corso di formazione tematico di specializzazione



LE DISTANZE IN EDILIZIA: LA GIURISPRUDENZA PIU' RECENTE

Rassegna con analisi e commento degli orientamenti giurisprudenziali recentissimi sul tema delle distanze in edilizia

IL CORSO

Il corso è un ulteriore approfondimento dei corsi "LE DISTANZE IN EDILIZIA 1:0" e "LE DISTANZE IN EDILIZIA 2.0: I FOCUS" dei quali rappresenta un aggiornamento in termini di orientamenti giurisprudenziali.

Il tema delle distanze in edilizia è un tema assai delicato e particolare; ciò poiché si anima di profili privatistici (regolati dal Codice Civile) e da profili pubblicistici (regolati da norme di grado primario e secondario).

Inutile dire che la giurisprudenza opera un grande impatto per la lettura sistematica della disciplina e pertanto diventa essenziale per chi non è un giurista avere a disposizione uno strumento che consenta un costante ed organizzato aggiornamento. Ed il corso nasce proprio con la finalità di mettere a disposizione una rassegna giurisprudenziale aggiornata (tratta quasi esclusivamente nell'anno 2021) e sistematica per i maggiori profili.

Con gli altri due corsi l'evento "LE DISTANZE IN EDILIZIA: LA GIURISPRUDENZA PIU' RECENTE" con le 22 ore formative rappresenta un pacchetto formativo unico nel panorama della formazione professionale presente oggi.

L'EVENTO FORMATIVO

Profilo evento: corso di formazione tematico di specializzazione

Metodo lezione: in modalità *webinair* (2 lezioni da 120')

Durata: 4 ore formative

Materiale del corso: completa raccolta delle slides utilizzate dal docente

Corso attivo: dal 2021

Il Docente: Geom. Paolo Frediani

Geometra libero professionista nel settore della consulenza tecnica e nel contenzioso del diritto immobiliare, dal 1999 unisce all'attività professionale quella di libero docente con all'attivo più di 300 corsi.

E' docente presso la Scuola Superiore della Magistratura.

E' autore di numerosi volumi e trattati per i maggiori editori italiani e collabora come pubblicista con "Il Consulente Immobiliare" di cui è anche componente del comitato scientifico, con Il Sole 24 Ore, "Il quotidiano del diritto" e "il quotidiano del condominio" (Gruppo 24 Ore) e con il portale d'informazione giuridica "Ilprocessocivile.it" (Giuffrè Francis Lefebvre).

Sul tema, dal 2018, ha svolto il corso "Le distanze in edilizia 1.0" in 35 edizioni presso ordini e collegi professionali, in 7 edizioni in webinar ed il corso "Le distanze in edilizia 2.0: i focus" in 6 edizioni in webinar.



IL PROGRAMMA

INTRODUZIONE

DISTANZE NELLE COSTRUZIONI

imprescrittibilità dell'azione a tutela
norma civilistica e norma pubblicistica
Ratio
Responsabilità del progettista e del Direttore dei Lavori
applicazione delle norme «Sblocca Cantieri»
sopravvenienza disciplina meno restrittiva
criteri di misurazione
criteri di misurazione dal confine
Nozione di costruzione
Nozione di volume tecnico
norma primaria e norma secondaria
barriere architettoniche
Costruzioni su suolo pubblico
Edifici sottratti al rispetto delle distanze
Elementi non computabili
Balconi
Contratto di Servitù
Piano Casa
Nuova costruzione e opera abusiva
Sopraelevazione
Sopraelevazione senza incremento di volumetria
Edificio antistante abusivo
Opere privatizzate per produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (pale eoliche)
Opera assimilabile a pubblico demanio
Cartellone pubblicitario
Opere di delimitazione del confine
Fondi a dislivello
Terrapieno
Presenza di un cortile
Natura e conseguenze della denuncia del confinante
Natura e contenuto dell'art.873 c.c.
Rilevanza del titolo abilitativo
La violazione è soggetta alla «doppia tutela»
Criterio di calcolo del risarcimento per violazione della distanza
Danno per violazione delle distanze legali
Criterio della prevenzione
Esclusione principio della prevenzione
Limiti disposizioni civilistiche di deroga sulle distanze

DISTANZE LEGALI:

Rapporto artt.873 e 907 c.c.
Successione a titolo particolare nel diritto controverso
In condominio

OPERE EDILIZIE: differenza tra ricostruzione e nuova costruzione

IMMOBILE VENDUTO IN VIOLAZIONE DELLE DISTANZE: rimedi esperibili dal confinante

DISTANZA PER L'APERTURA DI VEDUTE DIRETTE E BALCONI:

Criterio di misurazione
Opere sostitutive alla demolizione
Pubblica via e sua ubicazione

DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DALLE VEDUTE: condominio

TUBI DI SFIORO

DISTANZE PER TUBI.: muro di confine

CANNA FUMARIA: criterio di misurazione