

Competenze professionali e competitività d'impresa in edilizia: percorsi di aggiornamento, specializzazione, riconversione e riposizionamento. *Operazione Rif. P.A. n° 2013/1691-3-ed.1/RE*

Tecniche di Estimo e Valutazioni Immobiliari

OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso è volto alla specializzazione sulle tecniche di stima e valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali mediante lo sviluppo di competenze ed operatività nell'ambito delle valutazioni delle principali tipologie di immobili civili, industriali, commerciali e rurali.

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito le conoscenze e le competenze per redigere Perizie basate su Standard Valutativi scientifici e riconosciuti dal mercato immobiliare. Dovranno essere in grado di comprendere, conoscere, analizzare e sviluppare una banca dati immobiliare, applicare correttamente dei metodi estimativi, redigere una perizia secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica.

PROGRAMMA

Tecniche di estimo e valutazioni immobiliari:

- La stima comparativa pluriparametrica.
- La stima per capitalizzazione.
- Analisi prezzi e contabilità.
- Gli aspetti contabili.
- Gli aspetti fiscali.
- Le banche dati di riferimento.
- La stima per costi e la stima delle aree.
- Dalle perizie ai Rapporti di valutazione immobiliare.

Project Work e sua valutazione.

DOCENTI

Baldin Gianmarco, geometra, membro del CdA di: BSF srl, CIE srl, Labirinto srl, BSF Ingegnerie sarl (Casablanca), AEDIFICA S.A. (Casablanca).

Battaglini Andrea, geometra, BSF (Responsabile dei settori Topografia, Espropri, Catasto).

Biacca Lorenzo, ingegnere BSF (Responsabile Ufficio Gare).

Mazza Paolo, dottore in Legge, UNIPOLSAI (Assicuratore, Studi di Progettazione e Imprese di Costruzioni)

Mozzoni Francesco, dottore commercialista iscritto all'ordine di Parma, Revisore Contabile iscritto al registro revisori.

DESTINATARI

Il corso è rivolto a 12 fra **tecnici, imprenditori, professionisti** che operano a vario titolo in edilizia. È considerato prioritario il possesso di diplomi o lauree nelle professioni edili ed agrarie; per accedere è richiesto almeno titolo di studio di scuola superiore e conoscenza di base di lettura del disegno.

Le attività sono rivolte prioritariamente a utenti residenti/domiciliati in provincia di Reggio Emilia; sono aperti a utenti inviati dai Centri per l'impiego provinciali che abbiano usufruito di politiche attive per la ricerca del lavoro. L'attività è gratuita per i partecipanti, in quanto finanziata dalla Provincia di Reggio Emilia e dal Fondo Sociale Europeo tramite l'Operazione rif. P.A. 2013-1691/RE, approvata dalla Provincia di Reggio Emilia con determinazione dirigenziale n.1164 del 18/12/2013 in attuazione della deliberazione di Giunta provinciale n. 294 del 10/12/2013.

REALIZZAZIONE

Avvio corso martedì **28/10/2014**, termine previsto 19/12/2014; durata **48 ore (40 h. aula + 8 h. project work)**.

Il corso è articolato in 12 lezioni, generalmente al pomeriggio, di martedì e venerdì dalle ore 14,30 alle ore 18,30 – presso RES – Edili Reggio Emilia Scuola, sede didattica Volo, Largo Giambellino 17-18 (direzionale Volo) Reggio Emilia.

ATTESTAZIONI

Ai partecipanti che avranno frequentato almeno il 70% delle ore previste, verrà rilasciato un **Attestato** di frequenza.

Crediti Professionali riconosciuti (vedi relativi Regolamenti): in attesa di approvazione da parte di Ordine Architetti, Ordine Ingegneri, Collegio dei Geometri.

ISCRIZIONI

L'iscrizione potrà essere effettuata compilando la scheda di iscrizione allegata da inviare via e-mail all'indirizzo res@res.re.it o via fax allo 0522/703448 oppure tramite web dal sito www.efpe.it **entro il 22 ottobre 2014**, salvo esaurimento dei posti disponibili. Farà fede l'ordine di arrivo delle iscrizioni.

Per ulteriori informazioni: Marcella Catellani, 0522-792986 oppure marcellacatellani@res.re.it

	SCHEDA DI ISCRIZIONE	Operazione	Rif. PA n. 2013-1691/RE
---	-----------------------------	------------	--------------------------------

Il sottoscritto (ALLIEVO):

cognome e nome

nato:

a il

CF

residente:

in via/piazza CAP
a (comune) provincia

RUOLO AZIENDALE (obbligatorio per l'emissione dell'attestato di frequenza) ☐ Operaio → ☐ Specializzato ☐ Comune ☐ Apprendista ☐ Impiegato → ☐ Tecnico ☐ Amministrativo ☐ Apprendista ☐ Lavoratore autonomo (artigiano) ☐ Libero professionista ☐ Titolare / datore di Lavoro	ISCRIZIONE ORDINI / COLLEGI (obbligatorio per il riconoscimento dei CFP) Iscritto: ☐ ARCHITETTI; ☐ GEOMETRI; ☐ INGEGNERI; ☐ PERITI. Provincia Ordine /Collegio: N° di iscrizione:
--	---

CHIEDO DI ESSERE ISCRITTO ALLA SEGUENTE ATTIVITÀ DIDATTICA:

(denominazione
corso)

Competenze professionali e competitività d'impresa in edilizia: percorsi di aggiornamento, specializzazione, riconversione e riposizionamento" Operazione Rif. P.A. n° 2013/1691-3-ed.1/RE
TECNICHE DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

**Chiedo che le comunicazioni relative allo svolgimento dell'attività formativa avvengano:
per comunicazioni a mezzo posta ordinaria:**

in via/piazza CAP
a (comune) provincia

per comunicazioni a mezzo posta elettronica:

all' indirizzo e-mail

per comunicazioni a mezzo linea telefonica al/i numero/i:

abitazione
cellulare
fax
altro (specificare)

Luogo e data	
Firma	

"Privacy" (D.Lgs. 196/03)

Informato ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs. 106/03, preso atto dei miei diritti ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 106/03 acconsento al trattamento e alla comunicazione dei miei dati personali.

Luogo e data	
Firma	