

Sei in: [Home](#) » [Corsi](#), [Corsi di formazione](#) » Corso sulla Valutazione Immobiliare – Stima – Estimo



CORSO
VALUTAZIONE
IMMOBILIARE

UNI CEI EN ISO/IEC
CORSO QUALIFICATO
17024

INFO & COSTI >>

Visualizza il programma dettagliato del corso, la disponibilità e i costi cliccando su "info & costi", il servizio è totalmente GRATUITO e SENZA IMPEGNO

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI RILASCIATI
CLICCA SULLA CATEGORIA PER VEDERE LA CONVENZIONE

15
CFP

ARCHITETTI

15
CFP

PERITI AGRARI

20
CFP

INGEGNERI

28
CFP

PERITI INDUSTRIALI

DURATA CORSO: 20 ore Online

Aggiornato secondo gli IVS, Codice Tecnoborsa e le linee guida dell'ABI

Il corso per la stima degli immobili è rivolto a chi opera nel settore delle valutazioni immobiliari, stima immobiliare e nelle perizie per il sistema bancario alla luce delle linee guida dell'ABI dell'ottobre 2010.

*Il corso di Estimo - Stima immobiliare, eroga i crediti formativi alle seguenti categorie di professionisti **Ingegneri - Architetti - Periti Agrari - Periti Industriali**.*

OBIETTIVI

Il corso fornisce le nozioni e gli strumenti necessari ad effettuare la **stima del valore di mercato degli immobili**, attraverso gli **standard internazionali** di valutazione (IVS) e il codice delle valutazioni immobiliari di **Tecnoborsa** e le recenti linee guida edite dall'**ABI** (ottobre 2010) che prevedono per il perito il possesso di necessarie capacità ed esperienza di cui al punto R.2.3.6 che potranno essere dimostrate attraverso la presentazione alla banca o all'intermediario finanziario committente di un certificato di un **ente accreditato ISO IEC 17024**.

Gli accordi di Basilea, l'applicazione degli IAS/IRFS (norme contabili internazionali), l'attività di consulenza presso gli organi di giustizia e per i privati richiedono la redazione di rapporti di valutazione - in applicazione agli standard estimativi internazionali sempre più professionali e di qualità.

In Italia l'applicazione degli standard comporta la necessità di trasformare l'approccio verso le **valutazioni immobiliari** - in sintonia con le tradizionali tecniche estimative passando da una modalità soggettiva scarsamente verificabile ad una modalità oggettiva e verificabile.

Il settore delle valutazioni immobiliari è cambiato pertanto è necessario che gli operatori del settore si adeguino a dare risposte ad una richiesta di valutazione puntuale e precisa, certificando il loro processo di svolgimento del rapporto di valutazione ed il risultato ottenuto, in conformità agli standard internazionali

Questo corso si può definire un vero corso di **Estimo**, in quanto mette a disposizione del partecipante una vera metodologia di calcolo per la valutazione e la stima immobiliare.

REQUISITI

Gli argomenti verranno gestiti nel pieno rispetto della preparazione tecnica dei partecipanti, sarà compito del formatore utilizzare uno standard comprensibile a tutti e quindi accessibile sia ai neofiti che alle persone eventualmente preparate in materia.

NORMA ISO/IEC 17024

Attraverso il conseguimento della certificazione si consegue “**un marchio di qualità**” dei propri requisiti professionali, che attesta un “**saper fare**”, valutato da un ente super partes.

PROGRAMMA DEL CORSO

- **MODULO 1:** Introduzione
- **MODULO 2:** Prezzi e mercati immobiliari
- **MODULO 3:** Principi e postulati estimativi
- **MODULO 4:** Criteri di stima
- **MODULO 5:** Osservazione del mercato immobiliare
- **MODULO 6:** Scale di misura
- **MODULO 7:** Market Approach
- **MODULO 8:** MCA fasi applicative
- **MODULO 9:** Cost Approach
- **MODULO 10:** Cost Approach fasi applicative
- **MODULO 11:** Income Approach
- **MODULO 12:** Income Approach fasi applicative
- **MODULO 13:** Modelli di mass appraisal
- **MODULO 14:** Il rapporto di valutazione
- **MODULO 15:** MCA fasi applicative e Linee Guida ABI

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Il corso viene erogato Online in modalità **e-learning**, seguibile in qualsiasi ora del giorno, con qualsiasi dispositivo, anche mobile Ipad e Android.

Un tecnico di Beta Formazione s.r.l sarà a vostra disposizione per eventuali verifiche d' idoneità del vostro sistema. Contatta assistenza@betaformazione.com !

Il corso consentirà l'**iscrizione gratuita a FIPEC** (Federazione Italiana Professioni Emergenti Certificate). Per ulteriori informazioni sull'iscrizione contattaci cliccando su "Info & Costi".

* Visualizza il programma dettagliato del corso, la disponibilità e i costi cliccando su "info & costi", il servizio è totalmente GRATUITO e SENZA IMPEGNO

INFO & COSTI



Richiedi informazioni anche per altri corsi di formazione