



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Il ruolo delle analisi di contesto a supporto delle stime immobiliari

 **22 maggio 2026**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/area-formazione](http://www.geoval.it/area-formazione)



### CONTENUTI DEL CORSO

Introduzione a cura del geom. **Anna Trisolini**

Il corso è articolato come segue:

- Introduzione e definizione dell'analisi di contesto.
- Contestualizzazione dell'analisi di contesto rispetto alla normativa, alle linee guida sulle analisi di fattibilità finanziaria ed economica e agli standard internazionali.
- Panoramica sulle principali fonti informative propedeutiche alla strutturazione dell'analisi di contesto.
- Focus sull'analisi del mercato immobiliare e la segmentazione.
- Applicazione dell'analisi di contesto nell'ambito dell'estimo e delle valutazioni.
- Esempi tratti da casi reali.

## FINALITÀ DEL CORSO

L'analisi di contesto rappresenta un approfondimento necessario ad inquadrare l'attività di valutazione rispetto ai caratteri sociali, economici e ambientali del territorio di interesse; questo step preliminare, in taluni casi è propedeutico anche alla corretta individuazione dei dati di input necessari per finalizzare la valutazione. Nel quadro delineato, il presente corso si propone di fornire un sistema di conoscenze organiche specifiche rispetto al ruolo delle analisi di contesto nell'ambito delle valutazioni, in generale, e dell'estimo immobiliare, più nello specifico. Tale tema è contestualizzato rispetto ai principali riferimenti normativi in materia, alle linee guida internazionali e nazionali, agli standard e alle best practice attuate in ambito valutativo.

## ABILITÀ CONSEGUITE

Nel corso saranno illustrate le principali fonti informative che permettono di orientarsi in modo consapevole nell'ambito dell'analisi di contesto e del mercato immobiliare. Le abilità conseguite tramite il corso consistono nella capacità di lettura trasversale dei contesti territoriali attraverso la valorizzazione critica delle principali informazioni relative ai caratteri sociali, economici e ambientali del territorio di interesse. Inoltre, verranno illustrate le indicazioni propedeutiche alla segmentazione del mercato immobiliare evidenziando il nesso di tali aspetti con quelli più propriamente valutativi.

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **2 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENTE

Prof. Ing. **Marco Locurcio** - PhD - Coordinatore CdS Costruzioni e Gestione Ambientale e Territoriale (LP-01) - Professore Associato di Estimo e Valutazione (CEAR-03/C).

## LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti i soci iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 20,00 + IVA**.

**QUI** il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

**QUI** il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti il cui pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, IBAN: IT 34 R 0538701008000049509164 BPER Banca

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

## I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

## CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it