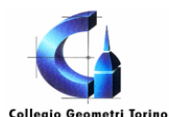


Evento organizzato da



In collaborazione e patrocinio di



CORSO LIVELLO AVANZATO IN ESTIMO E VALUTAZIONE IMMOBILIARE

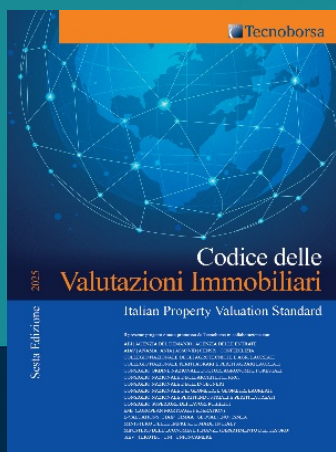
IL CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI 2025 EVOLUZIONI NORMATIVE E METODOLOGICHE E IMPATTI SUL PROCESSO ESTIMATIVO

Webinar in data 17/02/2026 | dalle ore 17:00 alle 19:15

partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti e APE Toscana
iscrizione sul portale <http://www.geoval.it/area-formazione/>

WEBINAR

IL CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI 2025: EVOLUZIONI NORMATIVE, METODOLOGICHE E IMPATTI SUL PROCESSO ESTIMATIVO



FINALITÀ
Il Codice delle Valutazioni Immobiliari = Italian Property Valuation Standard (per brevità il “Codice”), giunto alla Sesta edizione, profondamente innovata, presentata a Roma nel settembre 2025, costituisce dal 2000 l'unico standard italiano di riferimento, offrendo un impianto strutturato di principi, criteri e metodiche volte alla elaborazione di stime attendibili, replicabili e verificabili. La nuova edizione, concepita come strumento operativo avanzato, integra le specifiche disposizioni legislative (in particolare quelle attinenti il credito ipotecario e le procedure esecutive) e i principi contenuti negli <i>standard</i> internazionali, quali <i>International Valuation Standards</i> (IVS) ed EVS, al fine di rendere normativamente rispondenti e scientificamente intelligibili i processi estimativi di qualsiasi immobile. Il <i>webinar</i> è dedicato a presentare alcune delle principali evoluzioni metodologiche indicate dal Codice delle Valutazioni Immobiliari ed a rappresentarne gli impatti applicativi, offrendo a professionisti, banche e investitori esempi finalizzati a tradurre il rigore scientifico del Codice in prassi valutative solide, allineate alle leggi vigenti ed alle migliori pratiche internazionali.
CONTENUTI
Il <i>webinar</i> approfondisce gli aggiornamenti metodologici introdotti dal nuovo Codice delle Valutazioni Immobiliari con particolare attenzione ai metodi di determinazione del “valore dell’immobile” (“property value”) [previsto dal Regolamento (UE) 2024/1623 che ha modificato il Regolamento (UE) 575/2013, noto come CRR3]. Una parte significativa dell'incontro sarà dedicata ai fattori ESG, tra cui i rischi climatici e ambientali di cui la normativa bancaria prevede l'analisi delle caratteristiche dell'asset ai fini della identificazione della resilienza e dell'efficienza energetica dell'immobile previa rilevazione delle caratteristiche e dei dati necessari per una valutazione completa, tracciabile e verificabile. Il percorso ricomprende un focus sui capitoli del Codice dedicati al <i>Real Estate Risk Assessment</i> e al <i>Rating ESG</i>, che implica un approccio strutturato che consenta di rilevare, classificare e valutare i rischi associati a un immobile integrando dimensioni normative, tecniche, ambientali, economiche e di mercato. Si tratta di strumenti ormai essenziali nelle valutazioni contemporanee, in risposta all'evoluzione normativa del settore finanziario e del credito in particolare, la quale, ai sensi dell'art. 229 paragrafo 1, lettera b), punto ii) della CRR3, dispone che «[...] il valore è rettificato per tenere conto della possibilità che il valore corrente di mercato sia significativamente superiore al valore che sarebbe sostenibile per la durata del prestito».
ABILITÀ CONSEGUITE
Partecipare al <i>webinar</i> consente al professionista di accrescere le relative competenze avanzate e nel contempo necessarie, immediatamente spendibili nella pratica valutativa, rafforzando sia la qualità tecnica delle stime, sia la necessità di elaborare un Rapporto estimativo idoneo a rispondere alle nuove esigenze normative e di mercato. L'evento offre gli strumenti per interpretare in modo approfondito taluni rilevanti aggiornamenti del Codice delle Valutazioni Immobiliari = <i>Italian Property Valuation Standard</i> (edito da Tecnoborsa scpa) per applicarli con consapevolezza, ai fini della determinazione del “<i>property value</i>” attraverso criteri scientificamente rigorosi, trasparenti e adeguatamente applicabili. Questo significa saper poter elaborare valutazioni documentate, maggiormente difendibili e coerenti con la normativa, lo <i>standard</i> nazionale e gli standard internazionali. Il <i>webinar</i> fornisce metodi e strumenti per raccogliere, verificare e strutturare i dati immobiliari e le caratteristiche ESG in modo sistematico, così da garantire valutazioni complete, tracciabili e replicabili. Il professionista potrà acquisire, inoltre, una solida padronanza nell'integrare i fattori ESG all'interno del processo estimativo, comprendendo come i rischi ambientali, sociali e di governance influenzino il valore degli immobili. Ne deriva una maggiore capacità di operare con criteri oggettivi, di rispondere alle richieste del settore finanziario e di posizionarsi come interlocutore competente in un contesto professionale in rapida evoluzione e di posizionarsi come interlocutore competente in un contesto professionale in rapida evoluzione.
DURATA E CREDITI FORMATIVI
Durata 2 ore. Il <i>webinar</i> è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite <i>chat</i>, al fine del controllo della effettiva presenza.
MATERIALE DIDATTICO IN FORMATO PDF
Nel cruscotto della piattaforma saranno disponibili le <i>slides</i> del webinar.
Saluti istituzionali Geom. Livio Spinelli _ Consigliere Nazionale CNGeGL Dott. Prof. Franco Pagani_ Presidente Confgiustizia Dott. Prof. Sandro Chiostrini _ Presidente APE Toscana, Associazione dei Periti ed Esperti del Tribunale Relatori Dott. Prof. Giampiero Bambagioni _ Responsabile Scientifico e Autore del Codice delle Valutazioni Immobiliari Dott. Matteo Negri_ Consigliere Geo.Val Esperti
MODALITÀ DI EROGAZIONE
Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) e per i Soci di Ape Toscana il <i>webinar</i> è gratuito. Il corso verrà erogato in modalità <i>webinar</i> e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides. QUI il link per iscriversi riservato ai soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) e QUI il link per i soci Ape Toscana. Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA. Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link). Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.
CONTATTI
Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia nn. 163 / 167 - 00195 Roma - Italia Web: www.geoval.it e-mail: corsi@geoval.it