



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Corso Professionale in Estimo Immobiliare

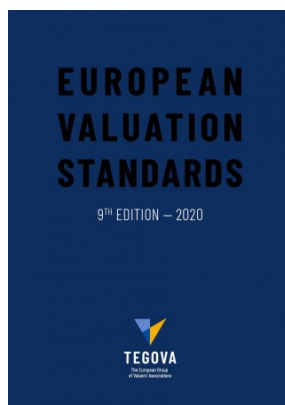
EUROPEAN VALUATION STANDARDS LE NOVITÀ NELLA NONA EDIZIONE 2020

Corso professionale di Estimo in modalità Webinar

Webinar in data giovedì 04 marzo 2021 dalle ore 15.00 alle ore 17.00

partecipazione gratuita

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



Contenuti del corso

Gli Standard europei di valutazione (EVS) 2020 migliorano la prassi di valutazione a livello europeo, grazie alle seguenti novità:

- una maggiore chiarezza sul concetto fondamentale di valore di mercato, per ovviare ad alcune pecche insinuate nelle varie versioni linguistiche della legislazione europea;
- una relazione di valutazione comune europea per gli immobili residenziali;
- il passaggio della valutazione dell'efficienza energetica al livello di standard;
- nuove linee guida e documenti informativi su tematiche di effettivo interesse per i valutatori professionisti;
- chiarimenti sul ruolo dei modelli statistici avanzati, in linea con le nuove linee guida dell'Autorità bancaria europea;
- un approccio esaustivo alla metodologia di valutazione, compresa un'esposizione dettagliata di concetti chiave quali il metodo basato sul reddito e il costo di sostituzione ammortizzato;
- un'esposizione unica e basilare della legislazione europea e delle valutazioni immobiliari, che consente ai

valutatori professionisti di comprendere in quale misura il contesto normativo del settore immobiliare si basi sul diritto dell'UE, ma che risulterà preziosa anche per le autorità europee e nazionali di vigilanza, decisori politici e accademici.” -i ruoli della categoria dei Geometri per la diffusione degli Standard Europei di Valutazione
Finalità del corso
Corso di formazione base finalizzato all'aggiornamento dei contenuti previsti dagli Standard Europei di Valutazione.
Abilità conseguite
Il partecipante acquisirà le nozioni essenziali delle modifiche alle metodiche estimative di carattere teorico ed il ruolo delle categorie professionali per la diffusione e la certificazione agli Standard Europei di Valutazione.
Durata del corso e crediti formativi
Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.
Materiale didattico in formato .pdf
Slide del corso.
Docenza
Dott.sa Silvia Cappelli Member of the Board of Directors Tegova Responsible for International Relations & Member of the Technical Scientific Committee Ing. Federica Selleri Vicepresidente Associazione Società di Valutazioni Immobiliari (ASSOVIB) geom. Enrico Rispoli Consiglio Nazionale Geometri - Full Member of Tegova
Modalità di erogazione del corso
Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10). Il corso è gratuito
Contatti
Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Tel. +39 06 92959484 Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it