



formazione

CORSO TEORICO-PRATICO PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI SECONDO IL MARKET COMPARISON APPROACH

Destinatari:

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, Consulenti Tecnici e Ausiliari dell'Autorità Giudiziaria, periti benevisi degli istituti di credito, agenti immobiliari, dipendenti di enti pubblici che trattano il settore del *reale-estate* nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare quando incaricati di determinare il più probabile valore di mercato di beni immobili secondo moderni standard internazionali.

Programma:

- Cosa prevedono gli standard di valutazione internazionali IVS e EVS e cosa richiedono gli operatori del mercato immobiliare
- Le banche dati immobiliari per l'acquisizione dei comparabili
- Come redigere una stima comparativa pluriparametrica con il metodo del confronto di mercato o Market Comparison Approach
- La compilazione della tabella dati, l'analisi del segmento di mercato e degli indici mercantili, l'analisi dei prezzi marginali, la tabella di valutazione, la sintesi di stima ed il valore finale atteso
- I procedimenti aggiuntivi dell' M.C.A. con il Sistema di stima
- Esercitazione pratica in aula valutazione immobiliare

Durata del corso: 8 ore -.

Calendario: 24 marzo 2016 dalle ore 9,00 alle 13,00 dalle 14,00 alle 18,00

Sede del corso: Camera di Commercio di Udine - via Elio Morpurgo 4 - 33100 Udine

Docente: Geom. Enrico Boscaro - SO.VA.IMM. Udine

Costo: €105,00 a partecipante

Il corso sarà confermato al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

Iscrizioni compilare il modulo di iscrizione allegato alla presente ed inviarlo a mezzo fax al numero 0432 273843 oppure a mezzo mail all'indirizzo mauro.chiaruttini@ud.camcom.it

In collaborazione con:

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE

Per informazioni:

Mauro Chiaruttini
Azienda Speciale I. Ter - Formazione
Tel 0432 273245 - Fax 0432 273843
mauro.chiaruttini@ud.camcom.it www.ricercaeformazione.it