



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

Applicazione Best Practices

Caso pratico di metodologia estimativa comparativa (market oriented)
con due diligence ed analisi di mercato

 **21 marzo 2025**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione



FINALITÀ DEL CORSO

Il corso è finalizzato all'analisi di un caso pratico di valutazione immobiliare nel settore residenziale, previa due diligence ed analisi del mercato, guidando il corsista nell'applicazione della metodica *market oriented* adottata nella prassi professionale dai professionisti tecnici.

CONTENUTI DEL CORSO

Gli aspetti principali saranno così articolati:

- Premessa con introduzione al market comparison approach;
- Finalità della valutazione limiti e condizioni all'attività svolta dal valutatore;
- Identificazione del bene e della proprietà;
- Dati e descrizione del subject;
- Calcolo delle superfici (principale ed accessorie) ed analisi degli indici mercantili;
- Audit documentale e due diligence;
- Analisi del segmento di mercato;
- Ricerca, selezione dei dati e scelta dei comparabili;
- Applicazione dell'analisi estimativa;
- Dichiarazione di rispondenza.

ABILITÀ CONSEGUITE

Il corso con finalità professionali è teso a fornire conoscenze in relazione a:

- Analisi di mercato - Competenze per raccogliere, interpretare ed utilizzare i dati del mercato immobiliare per elaborare valutazioni coerenti e attendibili.
- Applicazione dei metodi estimativi - Capacità di utilizzare il metodo del Market Comparison Approach in ambito residenziale.
- L'Interpretazione delle normative - Conoscenza delle normative vigenti in materia di valutazioni immobiliari, standard di riferimento e principi di due diligence.
- Redazione del rapporto di valutazione - Capacità di elaborare un rapporto di valutazione conforme agli standard richiesti dal settore.
- Gestione di un caso pratico - Abilità nell'affrontare le problematiche reali legate alla valutazione di un immobile residenziale, con attenzione anche ad aspetti edilizi e catastali.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENTI

Geom. **Lorenzo Tilli**, valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014 e in possesso della qualifica REV rilasciata da TEGoVA. Libero professionista, opera per istituti bancari, organismi di conciliazione, pubbliche amministrazioni, nonché nell'ambito di procedure concorsuali ed esecuzioni immobiliari. È membro del Consiglio Direttivo e del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti.

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

Il corso sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è gratuito per tutti gli iscritti.

QUI il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

QUI il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma
corsi@geoval.it - www.geoval.it