



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

CASO STUDIO

Stima degli immobili commerciali e produttivi

 **9 maggio 2025**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione



FINALITÀ DEL CORSO

Il webinar è finalizzato all'analisi del mercato immobiliare del settore commerciale e produttivo con riferimento ai principali approcci estimativi riconducibili

agli standard internazionali (IVS- RICS ed EVS) ed ai principi nazionali di valutazione (CVI edito da Tecnoborsa, MOSI e PIV promossi da OIV).

CONTENUTI DEL CORSO

Gli aspetti principali saranno così articolati:

- metodiche di stima riconducibili alla best practice
- capitalizzazione diretta e finanziaria
- costo di costruzione eventualmente deprezzato
- cassetta degli attrezzi del valutatore
- casi studio

ABILITÀ CONSEGUITE

Attraverso la presentazione di casi studio e esercitazioni, sono fornite le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato della tipologia dei beni immobili trattati.

Sono pertanto affrontati procedimenti di valutazione con particolare riferimento:

- agli aspetti relativi alla redditività immobiliare attraverso la definizione del bilancio immobiliare (canoni e spese) e del saggio di capitalizzazione;
- agli aspetti relativi alla scomposizione immobiliare dei beni tra il valore del terreno edificato ed il costo di ricostruzione dell'edificio, tenendo conto dell'articolazione temporale delle spese e dei deprezzamenti delle strutture edilizie e delle loro componenti (criteri di ammortamento, di confronto di mercato ed analitici).

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **2 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso e il foglio di calcolo "Trovaconparabili".

DOCENTE

Geom. **Gianluigi Lenzi**, Valutatore immobiliare - Certificato UNI 11558:2014, Riconoscimento Europeo REV di TEGoVa - Componente Consiglio Direttivo e CTS Geo.Val. Esperti.

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti gli iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 20,00 + IVA**.

QUI il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

QUI il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it