



Corso professionale

“La ricerca dei Comparabili in assenza della Banca dati”

Docente: Geometra Fulvio Venturini

Mercoledì 15 giugno 2016

FIRENZE - Via Faenza, 48 - (il Fuligno - sala Giglio)



Come arrivare al Fuligno

In treno: scendere alla stazione di Firenze SMN. Dalla stazione proseguire a piedi in direzione Piazza Adua, via Cennini e via Faenza (5 mm.)

In auto: Autostrada A1, da Milano, uscita Firenze Nord, da Roma, uscita Firenze Sud, seguire le indicazioni per Stazione SMN

Parcheggi: Santa Maria Novella, Fortezza Fiera, parcheggio stazione binario 16.

Corso **gratuito** rivolto agli associati in regola con l'iscrizione 2016

Applicativo **gratuito** “Trova Comparabili” in formato Excel

6 crediti formativi professionali - registrazione sul SINF – CNGeGL

Il codice, per la registrazione sul SINF, sarà comunicato con successiva e-mail

Registrazione partecipanti: ore 9,30 - Orario del corso: 10,00/13,00 - 14,00/17,00

Le domande di iscrizione vanno inoltrate a info@geoval.it entro **venerdì 3 giugno 2016** compilando l'allegato modulo. Saranno accettate, in ordine di presentazione, fino al raggiungimento di 50 unità.





MODULO DI ISCRIZIONE AL CORSO GRATUITO



“La ricerca dei Comparabili in assenza della Banca dati”

**FIRENZE - Via Faenza, 48 - (il Fuligno - sala Giglio)
Mercoledì 15 giugno 2016**

Inviare copia della richiesta alla segreteria Geo.Val.Esperti fax. +39 06 42005441 - e-mail: info@geoval.it

COGNOME _____ NOME _____

RESIDENTE a: _____ PROV. _____ Via _____ n° _____

ISCRITTO al COLLEGIO di _____ N° di iscrizione _____

e-mail _____ tel _____ cell. _____

Con studio Professionale in _____ Prov. _____ Via _____

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 13 del Dlg n. 196/2003, autorizza il trattamento dei dati trasmessi.

Luogo e data _____ firma _____

PROGRAMMA:

Introduzione

*Le finalità del corso
Cosa chiede oggi la committenza (Privati - Autorità Giudiziaria - Istituti di Credito)
La realtà delle valutazioni
Come era in passato
Le stime secondo la metodologia classica
Le stime secondo gli Standard Internazionali e Nazionali
Esempio di stima (stato estero)
Procedimenti di stima
Lo scopo della stima: il valore di mercato.
Definizioni, principi base e fattori che incidono sul valore*

Gli elementi necessari alla ricerca dei beni comparabili

*La base del valore
Lo scopo della stima: il valore di mercato
Definizione di valore di mercato
Il mercato Immobiliare
Forme di mercato
Processo di segmentazione
Il dato Immobiliare
Analisi e suddivisione delle caratteristiche immobiliari
Scale di misura*

La ricerca dei beni comparabili

*Selezione per elementi di segmentazione
Ricerca catastale
Creazione di un quadro tariffario
Ricerca ipotecaria
Restrizione della ricerca
La stima del bene
Selezione dei dati minimi per la conservazione e l'utilizzo futuro degli
elementi raccolti, scheda di archivio
Altri possibili utilizzi del “trova comparabili”
File di ausilio per la ricerca dei comparabili
Funzionamento e prova pratica*

