



per Corsi
di Estimo

Obiettivo ISO 17024

Per accedere all'esame della certificazione delle competenze del Valutatore Immobiliare.

Low Cost in Video Conferenza

Certificato

**Istituto Italiano Marchio di Qualità
UNI 11558:2014**

da Dicembre 2015 – Marzo 2016
a partire a 37,375 € oltre iva di legge.



Premessa

La rinnovata offerta formativa per il 2015 si inquadra nella norma UNI 11558:2014 "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" con l'intento di accompagnare l'utente a raggiungere il proprio obiettivo di formazione e specializzazione.

Fra i diversi perCorsi Obiettivo proposti si evidenzia quello denominato ISO17024 rivolto all'utente interessato a raggiungere il livello di certificazione delle competenze acquisite attraverso un esame sostenuto presso un ente indipendente e di terza parte.

Chi è un Valutatore Immobiliare?

La norma UNI 11558:2014 definisce un Valutatore Immobiliare un soggetto che possiede le necessarie qualifiche, conoscenze, abilità e competenze per esercitare l'attività di stima e valutazione immobiliare. Il valutatore è tenuto a rispettare il relativo codice di condotta.

Ai sensi della norma UNI la formazione professionale del valutatore immobiliare si basa su un apprendimento formale e/o non formale ed ulteriore apprendimento informale, per cui il valutatore deve aver maturato conoscenze interdipendenti con la dottrina estimativa ed in particolare conoscenze approfondite nelle seguenti discipline:

- ✓ Estimo e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali ed internazionali di valutazione
- ✓ Principi di economia e mercato immobiliare
- ✓ Elementi di diritto pubblico e privato
- ✓ Elementi di diritto urbanistico
- ✓ Elementi di matematica finanziaria
- ✓ Elementi di statistica
- ✓ Catasto e sistema catastale
- ✓ Elementi di scienza e tecnica delle costruzioni, compresi elementi di statica e meccanica delle strutture
- ✓ Elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica
- ✓ Fiscalità immobiliare

Formazione continua

La norma prevede che il valutatore immobiliare debba mantenere un elevato livello di conoscenza e conservare le relative abilità, mediante uno specifico e qualificato apprendimento permanente, comportante il conseguimento di un adeguato numero di crediti annuali, comunque non inferiore a complessivi 60 crediti formativi professionali (CFP) triennali.

Chi effettua la valutazione e/o la convalida dei risultati dell'apprendimento

L'individuazione e validazione delle competenze, delle abilità e delle conoscenze e la formazione continua di un Valutatore Immobiliare non può essere attestata autonomamente ma da un ente titolato o in un processo di individuazione delle competenze quali organismi di certificazione operanti in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024

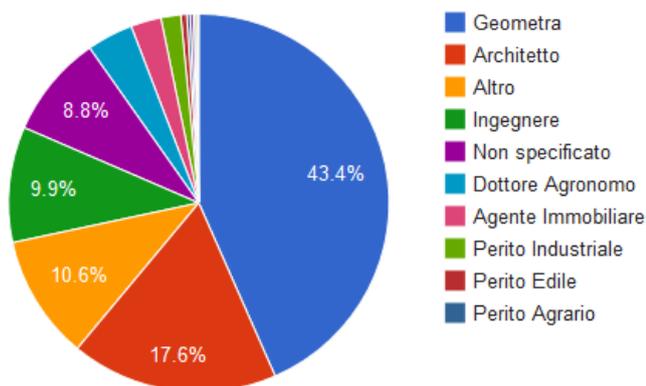
Perché scegliere perCorsi di Estimo.it

Il marchio perCorsi di Estimo.it è presente sul mercato dal 2011 consolidando una precedente quinquennale esperienza di erogazione di formazione in ambito estimativo. Ha svolto e gestito fino al luglio 2014 oltre **105** corsi per circa **1.975** discenti di cui **1.450** unici con un 36% di utenti che hanno frequentato più di un corso, ottenendo **112** patrocini fra Ordini e Collegi Professionali, Associazioni, Istituti Bancari etc.

I corsi hanno ottenuto il riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali (D.P.R. n. 137/2012) dagli Ordini degli Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali e Agrari di numerose province Italiane.

Il grado di soddisfazione dei corsisti e le loro opinioni sono raccolte e pubblicate nel sito alla pagina http://www.percorsidiestimo.it/dicono_di_noi/opinioni.asp

La distribuzione per categorie professionali e per provenienza dei partecipanti è così rappresentata:



Corsi formativi per il Valutatore Immobiliare

I nostri corsi di formazione rivolti alla figura del Valutatore Immobiliare rappresentano un percorso di crescita professionale nell'ambito dei requisiti di conoscenza approfondita, abilità e competenza della materia orientata alla Valutazione Immobiliare nei vari settori di operatività: Credito Ipotecario, Leasing immobiliare, Fondi immobiliari, Espropri, Esecuzioni immobiliari, Fallimenti, Compravendite, Investimenti, Fiscali etc. con particolare attenzione a quanto richiamato dalle migliori pratiche estimative previste sia dagli Standard Internazionali di Valutazione IVSC 2013 (ivsc.org), sia dagli Standard Europei di Valutazione EVS-2012 (Tegova.org) noto anche come Blue Book, sia dal Codice delle Valutazioni Immobiliari Italiano 2011 (Tecnoborsa.it).

In particolare, per il settore del credito ipotecario, saranno ripresi i dettami previsti:

1. Dalla Direttiva 2006/48 (recepita nella circolare della Banca d'Italia 263/2006 – Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, par.1 nota 3);
2. Dalle Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie emanate dall'Associazione Bancaria Italiana nel 2011;
3. Dal regolamento recante la disciplina relativa ai requisiti prudenziali per gli enti creditizi (Reg.to 575/2013 – Capital Requirement Regulation – CRR Art. 4. par. 1 lett. 76);
4. Dalla Direttiva Europea 2014/17/UE (CARRP) del 4 febbraio 2014 in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali e recante modifica delle direttive 2008/48/CE e 2013/36/UE e del regolamento (UE) n. 1093/2010 e in particolare all'Art. 19 Valutazione dei beni immobili.
5. Dalle disposizioni dell'Asset Quality Review AQR – Phase 2 Manual emanato dalla European Central Bank (BCE) nel marzo 2014 "Cap.5 COLLATERAL AND REAL ESTATE VALUATION" richiamante direttamente gli European Standards EVS-2012.

Corsi di Estimo in Low Cost, Video Conferenza e Facebook

21 Caratteristiche esclusive

1	Video Conferenza su ogni dispositivo: pc, mac, tablet, smartphone	✓
2	Distribuito nel tempo da novembre a marzo 2016	✓
3	Lezioni da 2 ore mattino e pomeriggio (orari 11:30 – 13:30 e 17:30 – 19:30)	✓
4	Se perdi una lezione hai la possibilità di rivedere la registrazione quante volte vuoi	✓
5	Stesso programma del corso in aula	✓
6	Stessi docenti d'aula – Sandro Ghirardini e Teresio Bosco	✓
7	Interattivo con domande e risposte	✓
8	Gruppo di discussione esclusivo su Facebook	✓
9	Corsi Attestati dall'Istituto Italiano Marchio di Qualità conformi alla norma UNI 11558:2014 (scarica il certificato)	✓
10	394 testimoni diretti della qualità dei corsi su (leggi le opinioni)	✓
11	Assistenza tecnica full time su numero verde 800.09.01.45	✓
12	Slide in pdf del docente	✓
13	Esempi di perizie in pdf erogate durante il corso	✓
14	Riferimenti bibliografici per gli approfondimenti	✓
15	Test di verifica e autoapprendimento online	✓
16	Attestato di partecipazione a fine di ogni corso	✓
17	Propedeutico all'esame di certificazione presso gli enti ISO17024	✓
18	Consulenza diretta in email con i docenti durante tutto il corso	✓
19	Possibilità di recuperare tutti i costi in aula (i soldi spesi possono essere usati come acconto al corso in aula entro 12 mesi)	✓
20	Low Cost a partire da 37,375 € a corso pari a 4,67 € per ogni ora di lezione per l'Obiettivo ISO17014.	✓
21	Tasso 0% in 3 rate per i primi 100 iscritti Costo deducibile al 50% art. 54, comma 5 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR).	✓

I Crediti Formativi Professionali (CFP) sono rilasciati solo per i corsi in aula nelle edizioni svolte presso i vari ordini e collegi professionali controlla il calendario sul sito www.perCorsiEstimo.it.

perCorso ISO17024

Per accedere all'Esame della Certificazione delle Competenze del Valutatore Immobiliare



Il perCorso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze, abilità e competenze indispensabili per accedere all'esame della certificazione delle del valutatore immobiliare così come previsto dalla norma UNI 11558:2014 e dalle Linee Guida promosse dall'ABI per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

Al termine del perCorso il partecipante sarà in grado sia di comprendere, conoscere, analizzare, redigere e riesaminare valutazioni immobiliari (perizie) svolte mediante tutti i procedimenti valutativi: Market, Income e Cost Approach sia di effettuare un'analisi di conformità (Due Diligence / Audit documentale) tecnico-legale e fiscale anche al fine di contro dedurre avvisi di accertamento promossi dall'Agenzia delle Entrate ai fini IVA e Imposta di Registro.

Il perCorso completo è costituito da 64 ore di formazione in VideoConferenza, organizzate in incontri da 2 ore cad.



Low Cost



STANDARD

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, **anche senza pregresse nozioni estimative**, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (**Market Approach**), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

Argomenti

- ✓ L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- ✓ Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- ✓ Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- ✓ Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- ✓ Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- ✓ La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- ✓ Audit Documentale;
- ✓ Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- ✓ Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- ✓ Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- ✓ L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- ✓ Le forme di mercato e le logiche estimative;
- ✓ La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- ✓ I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- ✓ La misurazione delle superfici immobiliari;
- ✓ La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- ✓ L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;
- ✓ Cenni sul riesame delle valutazioni;
- ✓ La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

Argomenti

- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ L'analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Il costo della manutenzione;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



CAPITALIZZA

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione dei redditi futuri (**Income Approach**).

Il procedimento di stima per Capitalizzazione del reddito (o metodo finanziario o stima analitica o stima reddituale) si fonda sulla Capitalizzazione del reddito di un immobile con l'uso di un saggio di sconto. Questo procedimento si applica per stimare le basi del valore che considerano la capacità di generare benefici monetari di un immobile, il valore di mercato e il valore di investimento.

Argomenti

- ✓ La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- ✓ Il paradigma della Capitalizzazione;
- ✓ La Capitalizzazione diretta;
- ✓ La Capitalizzazione finanziaria;
- ✓ Cenni dell'analisi dei flussi di cassa scontati;
- ✓ Il Bilancio Estimativo annuo;
- ✓ Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;
- ✓ La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;
- ✓ Differenza fra saggio di diretta Capitalizzazione e saggio di sconto;
- ✓ Ricerca del saggio di Capitalizzazione con dati di mercato;
- ✓ Ricerca del saggio di Capitalizzazione remoto;
- ✓ Ricerca del saggio di Capitalizzazione con metodo del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche;
- ✓ La valutazione in un esercizio commerciale o direzionale;
- ✓ La valutazione di un albergo.

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



TRASFORMA

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Discount Cash Flow Analysis.

Il procedimento di stima per trasformazione (o analisi dei flussi di cassa scontati o DCFA o DCF) è praticamente obbligato quando per l'immobile da valutare sono previsti interventi edilizi e spese straordinarie, così come avviene ad esempio per le aree edificabili e per gli immobili in ristrutturazione.

Argomenti

- ✓ Valore di investimento e costo di produzione;
- ✓ Stesura del Piano delle vendite;
- ✓ Analisi dei Costi e dei Ricavi;
- ✓ Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti;
- ✓ Analisi dei flussi di cassa scontati;
- ✓ Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR);
- ✓ Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR);
- ✓ Il saggio critico;
- ✓ Criteri economici, finanziari e pratici;
- ✓ Pay back period e Valore attuale netto;
- ✓ Il saggio di sconto di un flusso di cassa;
- ✓ Il costo medio ponderato del capitale o WACC;
- ✓ La valutazione di un'area edificabile;
- ✓ La valutazione di un immobile da riqualificare;
- ✓ La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- ✓ Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione.

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



COSTI

I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach.

Il metodo del costo è particolarmente importante in assenza di un mercato attivo, che può limitare l'impiego del metodo del confronto di mercato, e quando l'immobile da valutare non è assoggettabile alla valutazione con il procedimento per Capitalizzazione del reddito.

Il valore assicurativo e il valore cauzionale sono strettamente legati alla determinazione del Costo di Ricostruzione Deprezzato della parte fabbricata.

Argomenti

- ✓ Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato;
- ✓ Il costo di costruzione a nuovo;
- ✓ Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;
- ✓ I deprezzamenti Lineari, UEC e Somma degli anni;
- ✓ Il rapporto complementare fra Fabbricato e Terreno;
- ✓ Il Valore Assicurativo;
- ✓ Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value;
- ✓ Esempi di calcolo per Opifici e strutture varie.

Materiale

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



RIESAME

L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte.

Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze.

Argomenti

- ✓ L'attività di riesame;
- ✓ Il Tecnico riesaminatore;
- ✓ Il riesame tecnico;
- ✓ Il riesame a tavolino;
- ✓ Il riesame sul campo;
- ✓ La Check List;
- ✓ Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione.

Materiale

Slide del Docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

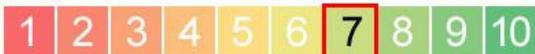
Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

La Valutazione per costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



DIRITTO

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari.

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

Argomenti

Elementi di diritto pubblico.

- ✓ Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo (autorità pubbliche che possono emanare le leggi) e dal potere regolamentare (autorità pubbliche che possono adottare regolamenti);
- ✓ Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;
- ✓ Art. 42 della Carta Costituzionale: elementi di diritto costituzionale relativi ai diritti di proprietà, modi di acquisto e di godimento;
- ✓ I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;
- ✓ Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni; Testo Unico delle espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a S.M.I.).

Elementi di diritto privato.

- ✓ Proprietà, possesso, detenzione;
- ✓ I diritti reali;
- ✓ Elementi della disciplina del condominio;
- ✓ La multiproprietà;
- ✓ Locazione e comodato;
- ✓ Ipoteca, pignoramento;
- ✓ Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

Elementi di diritto urbanistico.

- ✓ Le principali tappe nell'evoluzione legislativa: la legge urbanistica statale (legge 17 agosto 1942, n. 1150);
- ✓ La c.d. "legge ponte" (legge 6 agosto 1967, n. 765);
- ✓ La legge Bucalossi (legge 28 gennaio 1977, n. 10);
- ✓ Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie (legge 28 febbraio 1985, n. 47) ;
- ✓ Il Testo Unico per l'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e S.M.I.).

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza





Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

Argomenti

- ✓ L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- ✓ L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- ✓ Il Valore catastale;
- ✓ Il Valore normale dei fabbricati;
- ✓ Gli accertamenti fiscali immobiliari;
- ✓ Le presunzioni semplici;
- ✓ Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- ✓ Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- ✓ Il catasto fabbricati e il catasto terreni;
- ✓ La riforma degli estimi.

Materiale fornito

Slide del Docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza





Maggiori Informazioni

Ogni corso **Low Cost in Video Conferenza** è costituito da 8 ore di lezione organizzate in 4 lezioni da 2 ore cad. distribuite in 2 giorni ad un prezzo a partire da **37,375 €** anziché 180 €.*

Se acquisti l'intero pacchetto denominato **Obiettivo ISO 17024** (8 corsi da 8 ore per un totale di 64 ore) pagherai **solo 299 €** pari a soli 37,375 € anziché 472 € (o 990 € per il corso in Aula.)*

Inoltre per i primi 100 iscritti la possibilità di rateizzare in 3 rate a Tasso 0% così distribuite:
99 € entro il 30 novembre + 100 € entro il 15 dicembre + 100 € entro il 30 dicembre 2015.*

Se invece acquisti un solo corso da 8 ore del pacchetto, es. STANDARD pagherai 59 € anziché 180 €.*

In ogni modo potrai, entro 12 mesi, utilizzare i soldi spesi come acconto per ripartecipare al medesimo corso in aula presso le diverse località in cui è programmato.

Diversamente dai corsi in aula l'edizione Low Cost prevede il materiale didattico testi e software in acquisto separato se di tuo interesse.

*Tutti i prezzi riportati sono da intendersi oltre iva di legge.

Calendario* Corsi di Estimo in Low Cost, Video Conferenza

CORSO		Docente	Orari dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30	
ISO17024	1 STANDARD	Ghirardini	Martedì 15-dic-2015	Mercoledì 16-dic-2015
	2 COMPARA		Martedì 12-gen-2016	Mercoledì 13-gen-2016
	3 CAPITALIZZA		Martedì 19-gen-2016	Mercoledì 20-gen-2016
	4 COSTI		Martedì 02-feb-2016	Mercoledì 03-feb-2016
	5 TRASFORMA		Martedì 09-feb-2016	Mercoledì 10-feb-2016
	6 DIRITTO	Bosco	Martedì 23-feb-2016	Mercoledì 24-feb-2016
	7 FISCO		Martedì 08-mar-2016	Mercoledì 09-mar-2016
	8 RIESAME	Ghirardini	Martedì 22-mar-2016	Mercoledì 23-mar-2016

*I corsi possono subire spostamenti imprevedibili a causa di guasti e/o inefficienze della rete internet. Per una corretta partecipazione è necessario disporre di una rete ADSL con adeguata connessione oltre alle cuffie o casse non è necessario disporre di video camera.

Potrai usare un qualsiasi dispositivo fra pc, mac, tablet, smartphone.

Iscriviti subito al Gruppo chiuso di Facebook perCorsidiEstimo.it

Non devi attendere l'inizio del corso! Puoi iniziare subito a dialogare con i Docenti.

Se ti sei iscritto al percorso ISO17024 puoi immediatamente entrare nel gruppo chiuso di Facebook di perCorsidiEstimo.it e iniziare a dialogare con i docenti e gli altri valutatori immobiliari.

Il link corretto ti verrà comunicato all'atto dell'iscrizione.



Sandro Ghirardini

Valutatore immobiliare indipendente, esperto in valutazioni immobiliari attraverso l'Information Technology, fondatore e responsabile del progetto STIMATRIX®. Relatore in vari seminari e convegni.

Libero docente in corsi di formazione di Estimo e Valutazione Immobiliare basati sugli International Valuation Standards (IVS), European Valuation Standards (EVS), Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa, Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI.

Socio Fondatore di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.



Teresio Bosco

Avvocato in Torino iscritto all'albo speciale dei patrocinanti presso la Corte di Cassazione dal 1998.

Si occupa prevalentemente di questioni di: Diritto amministrativo in genere, con particolare riferimento ai settori inerenti all'uso, controllo e gestione del territorio (espropriazioni, edilizia, urbanistica, vincoli pubblici, beni culturali, vincoli paesaggistici), settore sanità, settore commercio. Libero docente in corsi di formazione. Socio Fondatore di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.

MODULO D'ORDINE – Singolo Corso in Low Cost

Video Conferenza dal 15 dicembre 2015 inviare fax 0376.263304 o info@perCorsidiEstimo.it

INDICA IL CORSO E CONTROLLA LA VALIDITÀ

STANDARD COMPARA CAPITALIZZA COSTI TRASFORMA DIRITTO FISCO RIESAME

Modulo valido fino a 5 giorni prima della data di inizio corso

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Per ogni Corso Low Cost in Video Conferenza	59 € oltre iva 22%* Anziché 180 € oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Libro " Valutazione Immobiliare Standard " 416 pag. a colori Autore Marco Simonotti	49 € iva assoluta compresa spedizione* Anziché 59 € iva assoluta
<input type="checkbox"/>	eBook & Computing Software Il libro interattivo di "Valutazione Immobiliare Standard" consegna in download	99 € oltre iva 4%* Anziché 149 € oltre iva 4%

*Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità e condizioni della presente Offerta.
✓	Il prezzo pagato per questa edizione Low Cost in Video Conferenza può essere inteso come acconto per la partecipazione allo stesso corso in Aula entro 12 mesi.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

MODULO D'ORDINE - Obiettivo ISO 17024 in Low Cost

Video Conferenza dal 15 dicembre 2015



VALIDITÀ

Modulo valido fino al 30.12.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsidiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Unico all'ordine di 8 corsi	37,375 x 8 = 299 € oltre iva 22%* Anziché 472 € oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Se sono fra i primi 100 iscritti chiedo il Tasso 0% Acconto 99 € entro 30.11.2015 + 2 Rate da 100 € 15 dic. e 30 dic. 2015	99 € + 2 x 100 € oltre iva 22%*
<input type="checkbox"/>	Libro " Valutazione Immobiliare Standard " 416 pag. a colori Autore Marco Simonotti	49 € iva assolta compresa spedizione Anziché 59 € iva assolta
<input type="checkbox"/>	eBook & Computing Software Il libro interattivo di "Valutazione Immobiliare Standard" consegna in download	99 € oltre iva 4% Anziché 149 € oltre iva 4%

*Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità e condizioni della presente Offerta.
✓	Il prezzo pagato per questa edizione Low Cost in Video Conferenza può essere inteso come acconto per la partecipazione allo stesso percorso in Aula entro 12 mesi.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

Data _____

Timbro e firma leggibile _____