

perCorsi
di Estimo

PRATICO

IMMOBILI
PERIZIE

onLine

17 – 19 – 24 e 26 Novembre 2015



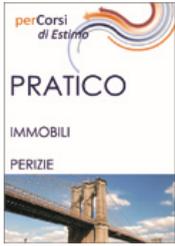


IMMOBILI e PERIZIE

Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®

Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX®

Obiettivi



Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach partendo dalla raccolta e dalla definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari. Il corso di taglio tecnico – pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere "Rapporti di Valutazione Immobiliare" conformi agli Standard.

Argomenti

IMMOBILI

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali;
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche;
- ✓ Immobili;
- ✓ Geografia;
- ✓ Consistenze da planimetrie;
- ✓ Caratteristiche;
- ✓ Segmento immobiliare;
- ✓ Documenti;
- ✓ Catasto;
- ✓ Anagrafiche;
- ✓ Costi;
- ✓ Bilanci;
- ✓ Prezzi e Valori.

PERIZIE

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione;
- ✓ Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione.

Materiale fornito

Filmati del video corso

Ai partecipanti è consegnata la Licenza Limited Time per 30 gg di STIMATRIX® PRO ovvero la versione LT3 unLimited. Scopri l'offerta a pagina 3.

Maggiori informazioni sul software al link www.STIMATRIX3.it

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni Comparative

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Modalità di erogazione prevalente

Lezione in Video Conferenza diretta

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore dotato di connessione wifi per accesso a Internet.