



ABUSI E SANATORIA

Regole essenziali in materia di Abusi Edilizi e Sanatoria

ONLINE, 28/04/2016

Corso on-line in Video Conferenza

OBIETTIVI

Nel corso verranno presi in considerazione i vari casi di **abuso edilizio, con e senza opere**, esaminando i profili di **responsabilità penale, amministrativa e civile** che ne conseguono, in capo al proprietario, all'assuntore dei lavori, al tecnico progettista ed al direttore dei lavori. Verranno inoltre esaminati i casi di abuso nei quali è previsto l'ordine di demolizione e gli effetti che derivano dalla mancata ottemperanza, come lo si possa contrastare, ovvero come **avere accesso alla sanatoria o alla fiscalizzazione**, mettendo in evidenza le differenze tra i due istituti, al fine di fornire ai partecipanti tutte le conoscenze necessarie per le regole della conformità urbanistico-edilizia e di sanatoria dei fabbricati, indispensabili per assicurarne la regolare circolazione giuridica.

Il corso affronterà le varie fattispecie che l'articolato ordinamento italiano propone unitamente all'analisi di recente giurisprudenza.

Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze.

ARGOMENTI

1. DIA SCIA CIA. Consolidamento del titolo e limiti al potere di controllo e di intervento dell'Amministrazione;

2. GLI ABUSI EDILIZI (FATTISPECIE)

2.1 Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali:

- sintetica definizione delle tre fattispecie (assenza, totale difformità; variazioni essenziali);
- segnalazione all'Autorità penale (conseguenze);
- ingiunzione di demolizione (conseguenze);
 - rimessa in pristino e demolizione d'ufficio(conseguenze);
 - acquisizione al patrimonio;
 - ordine di demolizione impartito nella sentenza penale di condanna.

2.2 Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità:

- analogie e differenze rispetto alla fattispecie precedente;
- ordine di rimozione o demolizione;
- esecuzione d'ufficio;
- impossibilità di procedere al ripristino > sanzione – fiscalizzazione;
- modalità di determinazione della sanzione.

2.3 Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire:

- quando si ha parziale difformità;
- demolizione spontanea o d'ufficio;
- impossibilità di procedere alla eliminazione dell'abuso à sanzione – fiscalizzazione;
- modalità di determinazione della sanzione.

2.4 Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità. Modalità di determinazione della sanzione.

2.5 Interventi eseguiti in base a permesso annullato. Regime sanzionatorio e modalità di determinazione della sanzione.

3. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

3.1 Interventi illegittimi ma conformi alla strumentazione urbanistica. Modalità di regolarizzazione.

MATERIALE FORNITO

Slide del docente

PREREQUISITI

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico.

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza.

DATE E ORARI

- 28 Aprile 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

ATTREZZATURE SUGGERITE

Un dispositivo fra PC (Windows/Mac), tablet, smartphone collegato a internet con connessione veloce; cuffie o casse per audio.

Non si necessita di video camera.

DOCENTE DI RIFERIMENTO

Teresio Bosco - Avvocato

COSTI

In **offerta** per iscrizioni **entro il 26.04.2016 a 49€** anzichè 99€

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



DOCENTE

TERESIO BOSCO

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 **7** 8 9 10

LEZIONI

28/04/2016 SANATORIA

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Teresio Bosco

INFO

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Non sono presenti opinioni sul corso SANATORIA

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📞 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova