



# STIMATRIX

---

## Corso Pratico sull'utilizzo del Software STIMATRIX

ONLINE, 12/04/2018

Corso on-line in Video Conferenza

### OBIETTIVI

Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach partendo dalla raccolta e dalla definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari.

Il corso di taglio tecnico - pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere "Rapporti di Valutazione Immobiliare" conformi agli Standard.

### ARGOMENTI

#### IMMOBILI

- Gestione degli archivi e di banche dati locali
- Anagrafiche e Toponomastiche
- Immobili
- Geografia
- Consistenze da planimetrie
- Caratteristiche
- Segmento immobiliare
- Documenti
- Catasto
- Anagrafiche
- Costi
- Bilanci
- Prezzi e Valori

#### PERIZIE

- Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione
- Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione

### MATERIALE FORNITO

Filmati del video corso

### PREREQUISITI DI CONOSCENZA

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni Comparative

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

### MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza

### DATE E ORARI

- 12 Aprile 2018: dalle 10:30 alle 12:30
- 19 Aprile 2018: dalle 10:30 alle 12:30

Siamo offline  
Lascia un messaggio

