



INVESTIMENTI

L'analisi degli investimenti immobiliari

ONLINE, 21/11/2016

Corso on-line in Video Conferenza

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per l'analisi degli investimenti, delle valutazioni degli immobili in sviluppo e svolgere applicazioni pratiche su schemi di investimento ricorrenti, allo scopo di fornire agli operatori tecnici le nozioni e gli strumenti operativi per **analizzare e progettare investimenti immobiliari**.

ARGOMENTI

- Comprendere, conoscere e analizzare un completo investimento immobiliare
- Comprendere l'effetto del credito e dell'equity sui flussi di cassa
- Creare un piano finanziario completo e dettagliato fra costi, prefinanziamenti e finanziamenti, ricavi da vendite e ricavi da affittanze
- Analizzare le componenti critiche dell'investimento
- Determinare il valore di mercato sia al momento iniziale sia durante tutto il ciclo di sviluppo
- Scegliere fra due o più investimenti in base ai principali indicatori economici e finanziari
- Stabilire sia il massimo livello di illiquidità sia il massimo livello di indebitamento
- Creare scenari capaci di "stressare" l'investimento fino a comprenderne il punto di non convenienza
- Saggio di rendimento interno e Saggio di rendimento interno modificato
- Analisi e discussione d'investimenti

PREREQUISITI

- Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in video conferenza.

ATTREZZATURE SUGGERITE

- PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 o superiore installato
- PC dotato di connessione wifi per accesso a Internet (per lezione in video conferenza)

DOCENTE DI RIFERIMENTO

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

DURATA

8 ore di formazione.

MATERIALE DIDATTICO

- Ai partecipanti è consegnata la Licenza Limited Time per 30 gg di STIMATRIX® forAii

Maggiori informazioni su www.forAii.it

ATTESTATO

Verrà rilasciato un attestato di partecipazione al termine del corso.

COSTI

Prezzo di listino 199€ oltre iva 22%

OFFERTA LANCIO per iscrizioni **entro il 10.11.2016** a 149€ oltre iva 22%

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



OFFERTE

EXCEL E GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI

DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

LEZIONI

21/11/2016 INVESTIMENTI

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

23/11/2016 INVESTIMENTI

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

INFO

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Non sono presenti opinioni sul corso INVESTIMENTI

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📠 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova