

# Quali sono i diritti reali per determinare il valore di diritto sui beni immobili?

Il corso di formazione professionale in estimo immobiliare dal titolo "I diritti reali di godimento, Jus in re aliena" e proposto da Geo.Val. Esperti è finalizzato alla conoscenza delle modalità di costituzione e di estinzione dei principali diritti reali e pone al centro dell'aggiornamento tecnico l'applicazione delle metodiche di stima per la determinazione del valore del diritto sui beni immobili.

## La data

La sessione online è fissata per venerdì 26 marzo 2021 e avrà una durata di 2 ore. L'inizio del collegamento è previsto dalle ore 17 alle ore 19.

## Il corso

Il partecipante apprenderà le nozioni in merito alle definizioni civilistiche e agli obblighi delle figure che intervengono nella formazione di tali diritti. Saranno altresì illustrati i principali procedimenti estimativi e di calcolo finanziario per la stima degli immobili sui quali vi siano servitù attive e/o passive. Si parlerà infine anche dell'applicazione del procedimento di capitalizzazione e ricerca dei dati, per la stima del diritto di usufrutto.

## I contenuti

Dopo la presentazione e introduzione a cura del presidente Geo.Val Esperti Oscar Mella, i punti in programma sono:

- introduzione su diritti reali;
- servitù personali (quali sono, come si costituiscono e si estinguono);
- servitù prediali (passaggio coattivo, acquedotto coattivo, elettrodotto coattivo, metanodotto);
- diritto di usufrutto;
- diritto di uso e abitazione;
- diritto di superficie;

In conclusione, un caso studio: esempio di stima del valore di usufrutto ai fini del mercato e ai fini fiscali.

## I docenti

La didattica sarà a curata da:

- Elisa Tagliaro Fortuna (*CTS Geo.Val. Esperti e custode dell'IVG di Vicenza*);
- Federico Sinigaglia (*docente ITS "A. Canova" di Vicenza*);
- Membri del CTS di Geo.Val. Esperti

## Il materiale didattico

Al termine del corso, le slide saranno messe a disposizione del discente.

## I crediti formativi

Ai geometri che rispetteranno il requisito del collegamento in diretta, per almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione dei professionisti iscritti ad altri ordini per fornire loro il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP