# Le migliori pratiche internazionali di valutazione immobiliare

## Centro Congressi
## Roma Eventi Fontana di Trevi
## 5 Maggio
## 2017

I Soci di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni si ritrovano a Roma, nella suggestiva cornice del Centro Congressi di Fontana di Trevi di P.zza della Pilotta n. 4, per seguire il corso dal titolo:

"Le migliori pratiche internazionali di valutazione immobiliare"
Corso di formazione con docenti ed esperti italiani e stranieri

Negli ultimi anni molteplici sono stati i cambiamenti intervenuti nell'ambito del settore delle valutazioni immobiliari.

La direttiva sul credito ipotecario, le nuove norme introdotte nel codice di procedure civile per le esecuzioni immobiliari, la norma UNI 11558:2014 sul Valutatore immobiliare, sono alcuni esempi delle norme che hanno introdotto nuovi standard operativi a cui gli operatori devono guardare con sempre maggiore attenzione.

La giornata mira a favorire un confronto con le realtà professionali europee e statunitense, attraverso il contributo di docenti ed esperti provenienti da varie nazioni.

Conoscere quello che accade nel mondo è fondamentale per non farsi trovare impreparati nelle sfide professionali che ci aspettano.

## Programma dei Lavori del Mattino

9:00 Check in partecipanti

9:30 Introduzione dei lavori

Angelo Donato Berloco
Presidente E-Valuations

9:45 Inizio del corso

11:15 Coffee Break

13:30 Lunch & Networking

Relatori, Invitati, Partecipanti e Soci

## Programma dei Lavori del Pomeriggio

14:30 Premiazione del progetto "nuovo logo E-Valuations"

Intervento dei giovani finalisti scelti attraverso la votazione sul sito dell'Associazione da parte dei Soci E-Valuations

15:30 Assemblea Annuale 2017

Interventi del Presidente, Tesoriere e Segretario
Votazioni Bilanci Consuntivi e Preventivi
Interventi dei Coordinatori delle Sezioni territoriali e dei Soci

17:30 Chiusura Lavori

La sessione pomeridiana è riservata ai Soci di E-Valuations

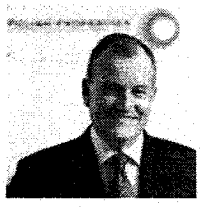
## Gli interventi

I relatori affronteranno le tematiche valutative da diversi punti di vista, con la presentazione anche di casi concreti, in modo da presentare ai partecipanti al corso una panoramica sulle principali novità a livello internazionale.

Conoscere tali novità consente di prepararsi ad affrontare al meglio il nuovo contesto che si sta delineando a livello europeo nell'ambito valutativo, comprese le minacce derivanti ad esempio nel campo bancario dall'applicazione di modelli di valutazione automatizzati.

Le relazioni saranno tenute in inglese ed è previsto il servizio di traduzione simultanea.

### Le attività di TEGoVA, il Gruppo europeo delle Associazioni di Valutatori

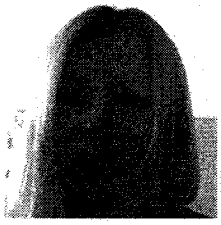


Krzysztof Grzesik

Chairman of the Board of Directors of TEGoVA

Vice-President The Polish Federation of Valuers' Associations

### L'uso delle Opzioni reali per la stima del valore atteso: un caso in Olzstyn



Malgorzata Renigier-BiŠzor

University of Warmia and Mazury - The Faculty of Geodesy, Geospatial and Civil Engineering - Department of Real Estate Management and Regional Development

Maurizio d'Amato

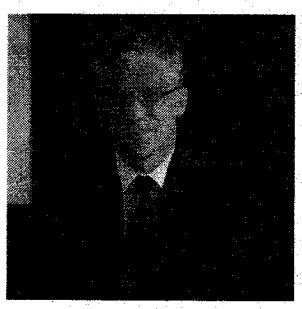
CEO NoaVeS

Associate Professor Property Valuation and Investment DICATECh Technical University Politecnico di Bari Italy

### Mortgage Lending Value: determinazione tramite AVM in Germania

Franz Eilers

Head of Real Estate Research, vdpResearch, Association of German Pfandbrief Banks (vdp)



Andreas Kunert

Director Research, vdpResearch, Association of German Pfandbrief Banks (vdp)

L'universo attuale degli standard internazionali di valutazione

Ion Anghel

Head of Analysis and Valuation Department, Bucharest University of Economics - Past member of International Valuation Standard Council (IVSC)

Teoria della Valutazione: Ritorno ai fondamentali mediante modelli di valutazione automatizzati

Edward Pinto

Codirector and Chief Risk Officer - International Center on Housing Risk, a nonprofit, non-partisan housing research center - American Enterprise Institute

## Iscrizione all'evento

L'iscrizione è disponibile solo online tramite il sito www.e-valuations.org

## Informazioni

### Contatti

Numero verde 800 13 43 15
Email info@e-valuations.org

### Location

Centro Congressi Roma Eventi Fontana di Trevi
P.zza della Pilotta, 4 Roma

www.roma-eventi.com

### Attestato

Ai partecipanti verrà rilasciato l'Attestato di partecipazione

## E-Valuations

L'Associazione, costituita a Torino l'8 maggio 2007, è stata promossa da un gruppo di valutatori, costituito da accademici ed esperti professionisti.

E-Valuations è aperta a tutti gli operatori della filiera immobiliare italiana ed europea che si occupano di Valutazione Immobiliare.

E-Valuations si propone di promuovere ed affermare le figure specialistiche del Valutatore Indipendente e del Rilevatore di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS), dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e delle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'Associazione ritiene che una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, sia un diritto del cittadino-consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento funzionale a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.

TEGoVA THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS OBSERVER

SOCIO UNI Licenza 0070 del 14/05/2015

Tecnoborsa Membro del Comitato Tecnico Scientifico di Tecnoborsa