



Associazione dei Periti e degli Esperti

ASSOCIAZIONE DEI PERITI E DEGLI ESPERTI DELLA TOSCANA

Istituto per la tutela e la qualità della consulenza giudiziaria

ENTE REGIONALE PRIVATO RICONOSCIUTO

- DECRETO REGIONE TOSCANA n. 3963/2013 -

iscritto registro regionale persone giuridiche private ex D.P.R. 10.02.2000 n. 361 in data 10.10.2013 al n. 902

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

**di Ape Toscana - Via Pisana 200/AB
50018 Scandicci (Fi)**

Il percorso formativo ha come finalità lo studio e l'approfondimento delle attività dei periti estimatori nell'esercizio degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato di un immobile.

E' ormai fondamentale l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa IV) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

Gli stakeholder del settore, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario, chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati.

Il corso cura e approfondisce, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

Il corso è rivolto a tutti gli operatori che operano sia in ambito estimativo forense che in genere nel settore immobiliare, Liberi Professionisti, Geometri, Periti Agrari, Periti Industriali, Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, Tecnici delle Imprese Immobiliari, Agenti Immobiliari, Funzionari delle Pubbliche Amministrazioni e delle Banche, ed a coloro che intendono acquisire le basi scientifiche previste dagli International Valuation Standards (IVS) e dagli European Valuation Standards (EVS).

DURATA E ARTICOLAZIONE:

durata del corso 24 ore, articolate in 3 giornate con cadenza settimanale oltre prova finale di verifica

FREQUENZA OBBLIGATORIA:

frequenza minima di 20 ore (sul totale di 24)

COSTO E MODALITA' ISCRIZIONE:

Soci Ape Toscana: € 129,00 + iva al raggiungimento di 35 partecipanti.

Professionisti non soci Ape Toscana: € 129,00 + iva oltre contributo fisso per spese organizzative e stampa di Euro 35,00.

La quota comprende: docenze erogate da Geoval Geometri valutatori esperti e raccolta di Slide dalla stessa prodotte, test di verifica finale con rilascio attestato di partecipazione di Ape Toscana.

I moduli di preiscrizione dovranno essere presentati entro il giorno 06/11/2015 in via telematica a pucci.gianluca0@gmail.com (delegato ai servizi di Segreteria Ape Toscana).

ORGANIZZAZIONE: Ape Toscana, Sede legale Via Pisana 200/a-b 50018 Scandicci (Fi) in collaborazione di Geoval Geometri Valutatori Esperti, membro del comitato tecnico scientifico di tecnoborsa.

VIA PISANA 200/AB - 50018 SCANDICCI (FI)

www.assperitiespertigiudiziari.org

CF. 94203990489