



**GEOVAL**   
**GEOMETRIVALUTATORIESPERTI**



Collegio Geometri Torino



FONDAZIONE  
Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



**PREGIA**  
ASSOCIAZIONE



## Corso Professionale in Estimo Immobiliare

### COMPLEMENTARIETÀ DELLE VALUTAZIONI AZIENDALI ED IMMOBILIARI

Webinar in data 03 Settembre 2021 dalle ore 17,00 alle ore 19,00  
partecipazione gratuita per i soci GEO.Val.

iscrizione sul portale *GEO.VAL.Esperti* <https://www.geoval.it/webinar/>



#### Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val. esperti prof. Oscar Mella

Introduzione sulla complementarità delle valutazioni aziendali ed immobiliari:

Argomenti:

- Quando il valore immobiliare dipende anche da quello aziendale
- Configurazione del bilancio aziendale
- La composizione dell'attivo patrimoniale e l'avviamento
- Conto economico riclassificato e risultati operativi
- Confronto fra margini economici e finanziari
- Metodologie di valutazione aziendale

DAL VALORE AZIENDALE A QUELLO IMMOBILIARE: ESEMPI CONCRETI

|   |
|---|
| <b>Finalità del corso</b>   |
| Corso di formazione finalizzato all'approfondimento delle conoscenze inerenti le modalità per valutare gli immobili aziendali.  |
| <b>Abilità conseguite</b>   |
| Il partecipante acquisirà le nozioni in merito alle situazioni in cui la valutazione di un immobile non può prescindere da un'analisi dell'impresa che lo utilizza.<br>Indicazioni sui principali procedimenti estimativi e di calcolo di immobili che si identificano con un'unica attività aziendale possibile, oppure inseriti in contesti aziendali articolati e di non facile enucleazione.<br>Indicazione del procedimento di analisi dei bilanci e captazione delle informazioni chiave.   |
| <b>Durata del corso e crediti formativi</b>   |
| Durata 2 ore.<br>Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di interessato.<br>A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta al 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.<br>Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.   |
| <b>Materiale didattico in formato .pdf</b>  |
| Slide del corso.  |
| <b>Docenza</b>  |
| <u>Dott. Carlo Frittoli</u><br>Commercialista libero professionista<br>Segretario Associazione PREGIA e Risk Manager di Silver Fir Capital SGR<br>membro del CTS di Geo.Val. Esperti  |
| <b>Modalità di erogazione del corso</b>   |
| Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).<br><b>Il corso è gratuito per i soci Geo.Val. Esperti</b><br><b>Costo di €. 20,00 + IVA per i non soci dell'associazione</b><br>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isinformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.<br>IBAN: IT2200569601000000001145X89 |
| <b>Contatti</b>   |
| Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti<br>Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia<br>Web: <a href="http://www.geoval.it">www.geoval.it</a> - e-mail: <a href="mailto:corsi@geoval.it">corsi@geoval.it</a>  |