



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI

20<sup>°</sup>



## Corso Professionale in Estimo Immobiliare

### AUDIT DOCUMENTALE E DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Webinar in data **28 Maggio 2021** dalle **ore 17,30** alle **ore 19,30**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. per l'iscrizione **CLICCA QUI**

Per i professionisti non soci il costo è di 20,00 + IVA per l'iscrizione **CLICCA QUI**



#### Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

Introduzione sulla analisi documentale:

Argomenti:

La Due Diligence Amministrativa

- accertamento della provenienza e della titolarità effettiva dell'immobile

- accertamenti di pesi e gravami

La Due Diligence Urbanistica ed Edilizia

- verifica della rispondenza alle normative urbanistico/edilizie

- verifica degli interventi edilizi autorizzati e rispondenza con lo stato realizzato

La Due Diligence Catastale

- controllo della regolarità catastale della corretta intestazione e rappresentazione grafica

La Due Diligence Strutturale

- verifica delle condizioni statiche dell'immobile

La Due Diligence Impiantistica

- verifica delle condizioni degli impianti e loro conformità

La Due Diligence Sicurezza

- verifica del rispetto delle norme di prevenzione incendi

- verifica delle eventuali condizioni antisismiche

La Due Diligence Ambientale

- verifica situazioni ambientali dirette o indirette che possano interessare l'immobile

<p>La raccolta dei dati dell'immobile  Studio della documentazione raccolta  Sopralluoghi presso gli immobili  Verifica della rispondenza tra documentazione e stato di fatto  Stato occupazionale dell'immobile</p> <p>CASO STUDIO  Esempio di Audit Documentale e Due Diligence Immobiliare</p>
<b>Finalità del corso</b>
<p>Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità per effettuare una indagine completa su un immobile dal punto di vista edilizio, urbanistico e ambientale con verifica delle conformità urbanistiche, catastali e accertamento dei relativi diritti.</p>
<b>Abilità conseguite</b>
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni in merito alle definizioni civilistiche e agli obblighi delle figure che intervengono nella formazione di tali diritti.  Indicazioni sui principali procedimenti estimativi e di calcolo finanziario, per la stima degli immobili sui quali vi siano servitù attive e/o passive.  Indicazione del procedimento di capitalizzazione e ricerca dei dati, per la stima del diritto di Usufrutto.</p>
<b>Durata del corso e crediti formativi</b>
<p>Durata 2 ore.  Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.  A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.  Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
<b>Materiale didattico in formato .pdf</b>
<p>Slide del corso.</p>
<b>Docenza</b>
<p>prof. Oscar Mella  Presidente di Geo.Val. Esperti</p>
<b>Modalità di erogazione del corso</b>
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p><b>Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.</b></p> <p><b>Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell'associazione</b></p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
<b>Contatti</b>
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti  Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia  Web: <a href="http://www.geoval.it">www.geoval.it</a> - e-mail: <a href="mailto:corsi@geoval.it">corsi@geoval.it</a></p>