



TRASFORMA

Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

ONLINE, 30/05/2016

Corso on-line in Video Conferenza

Low Cost in Video Conferenza

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Discount Cash Flow Analysis.

Il procedimento di stima per trasformazione (**o analisi dei flussi di cassa scontati o DCFA o DCF**) è praticamente obbligato quando per l'immobile da valutare sono previsti interventi edilizi e spese straordinarie, così come avviene ad esempio per le aree edificabili e per gli immobili in ristrutturazione.

ARGOMENTI

- Valore di investimento e costo di produzione
- Stesura del Piano delle vendite
- Analisi dei Costi e dei Ricavi
- Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti
- Analisi dei flussi di cassa scontati
- Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR)
- Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR)
- Il saggio critico
- Criteri economici, finanziari e pratici
- Pay back period e Valore attuale netto
- Il saggio di sconto di un flusso di cassa
- Il costo medio ponderato del capitale o WACC
- La valutazione di un'area edificabile
- La valutazione di un immobile da riqualificare
- La valutazione di un cantiere in corso di costruzione
- Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione

BENEFIT

Registrazione del precedente corso onLine immediatamente disponibile

PREREQUISITI DI CONOSCENZA

- Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard
- Le Valutazioni per Comparazione
- Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a reddito

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza

DATE E ORARI

- 30 maggio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- 1 giugno 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

ATTREZZATURE SUGGERITE

- PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 installato
- PC dotato di connessione wifi per accesso a Internet (per lezione in video conferenza)
- Calcolatrice portatile e blocco appunti
- Coloro che hanno come Sistema Operativo Windows XP o Vista che deve essere utilizzato il Browser Chrome e non Firefox o Internet Explorer.

MATERIALE SUGGERITO

E' suggerito l'acquisto del manuale "**Valutazione Immobiliare Standard**"

Terza edizione - Autore Marco Simonotti

Informazioni www.valutazioneimmobiliarestandard.it

DOCENTE DI RIFERIMENTO

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

DURATA

8 ore di formazione.

ATTESTATO

Verrà rilasciato un attestato di partecipazione al termine del corso.

COSTI

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%

In offerta per iscrizioni **entro il 30.05.2016** a 59€ oltre iva 22%

Per risparmiare scopri nelle Offerte del 2016 in quale perCorso è incluso "TRASFORMA".

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



OFFERTE

ISO 17024 E-Learning

DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 **7** 8 9 10

LEZIONI

30/05/2016 TRASFORMA

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

01/06/2016 TRASFORMA

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

INFO

perCorsi di Estimo[®]

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Genova (GE)

04/09/2015

"Corso estremamente utile, docente preparato ed efficace... (continua)"

Arch. Domenico S. (TO)

TRASFORMA

Bari (BA)

18/05/2015

"Tutte le sessioni sono state molto interessanti e i... (continua)"

Ing. Maurizio W. (BA)

TRASFORMA

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📅 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova