

perCorsi
di Estimo



COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

Messina

il 28 Luglio 2015

Presso:

Royal Palace Hotel JSH Framon

Via Tommaso Cannizzaro, 3
98123 Messina ME

**Ai sensi del regolamento per la
formazione continua, verranno
riconosciuti n° 8 CFP agli Ingegneri
partecipanti**



COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

Argomenti

- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ L'analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Il costo della manutenzione;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

Materiale fornito

Slide del docente

Ai partecipanti dei perCorsi Obiettivo 2015 che includono il corso è consegnata la Licenza commerciale illimitata di Valutazione Immobiliare Standard eBook & Computing Software.

Maggiori informazioni su www.ValutazioneImmobiliareStandard.it

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore

Ai sensi del regolamento per la formazione continua, verranno riconosciuti n° 8 CFP agli Ingegneri partecipanti





MODULO D'ORDINE Corso COMPARA

Messina, 28.07.2015

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 24.07.2015 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

Titolo Professionale _____ Albo di appartenenza _____ Numero _____

PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Ingegneri iscritti all'Ordine di Messina	140€ oltre iva anziché 180€ oltre iva
<input type="checkbox"/>	Isritti presso altro Ordine/Collegio professionale di appartenenza	160€ oltre iva anziché 180€ oltre iva

*Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità della presente Offerta
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 30 adesioni.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____