

CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

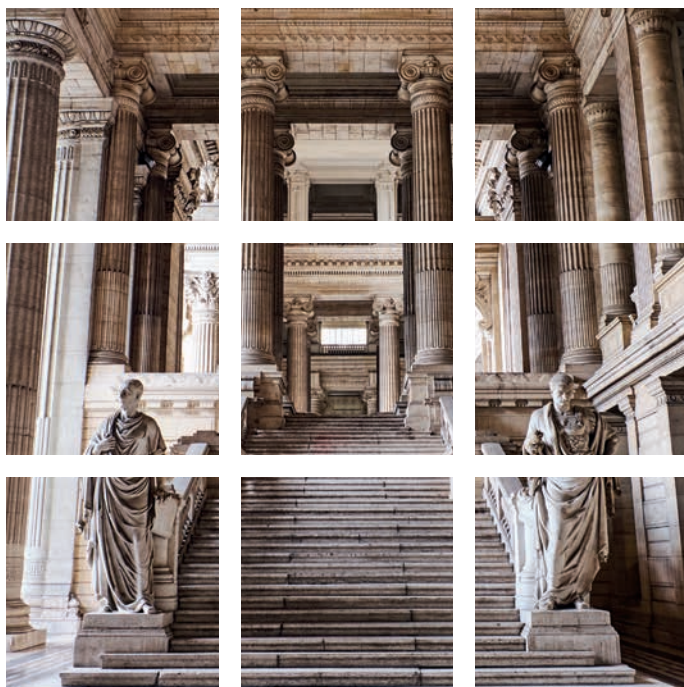
3° EDIZIONE

Partecipa

**BOOT
CAMP**

**15-16-17
Maggio
2024**

Verona



Con **ESAME** finale di QUALIFICA, rilascio di **ATTESTATO** firmato dai Giudici ed inviato al tuo **Tribunale di competenza**.

www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it



Presentazione

BOOTCAMP

CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

Tre giorni di **formazione in aula**, con **esame**, **attestato** e **lettera di referenze**.

Una full immersion nel mondo delle regole processuali per la professione di CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO.

Il BootCamp consente di apprendere competenze altamente richieste nel campo giudiziario, come da decreto ministeriale 109 del 2023, il quale ha ridefinito gli standard, richiedendo una preparazione specialistica non solo in ambito tecnico, ma anche nella comprensione dei procedimenti legali.

- La formazione mira a fornire gli strumenti e le conoscenze per affrontare le sfide tecniche e legali, consentendo una pratica diligente e competente all'interno del contesto giudiziario.
- Interpretare e comprendere appieno il linguaggio tecnico presente nei documenti giudiziari e negli incarichi assegnati dai Giudici, nelle varie fasi stabilite dal nostro ordinamento come: procedimenti civili, esecuzioni di beni immobili, procedure



concorsuali (fallimenti, accordi di ristrutturazione, concordati preventivi, processi di sovraindebitamento, etc.).

- Approfondire le competenze professionali e la terminologia specifica del settore, non tralasciando un'attenta analisi delle regole procedurali fondamentali per la pratica del CTU.

Obiettivi del BootCamp

Attraverso questo corso, hai l'opportunità di esaminare **casi concreti** e operativi nel contesto della valutazione di beni immobiliari nelle esecuzioni giudiziarie.

Sei coinvolto/a in **attività pratiche mirate a replicare scenari realistici**, consentendoti di applicare le nozioni apprese e perfezionare le competenze necessarie.

Inoltre, il programma offre un ambiente interattivo in cui puoi **interagire direttamente con esperti del settore**, ponendo domande e **risolvendo qualsiasi incertezza** o interrogativo.

L'**obiettivo principale** è garantire ai partecipanti una preparazione necessaria per eccellere e operare in modo accurato e conforme nel ruolo di CTU.

Questo percorso a chi è dedicato?

Il BootCamp per CTU (Consulente Tecnico d'Ufficio) Esperto Stimatore Qualificato è **progettato per accogliere una vasta gamma di professionisti**.

Le figure professionali che possono trarre beneficio da questo corso includono:

- **Tecnici:** ingegneri, architetti, geometri, periti industriali o agrari, dottori agronomi con competenze specifiche nel settore immobiliare o nella valutazione di beni immobili.
- **Professionisti del settore immobiliare:** agenti immobiliari con esperienza nel mercato immobiliare e una conoscenza approfondita delle dinamiche di valutazione.



Benefici per i partecipanti al BootCamp 2024 per diventare CTU Esperto Stimatore Qualificato

- **Approfondimento Professionale Completo:**

Il BootCamp offre una panoramica dettagliata del ruolo del CTU, con aggiornamenti normativi e metodologie di valutazione immobiliare, garantendo una formazione completa e aggiornata.

- **Esperienza Pratica Applicata:**

Attraverso case study e laboratori, i partecipanti mettono in pratica le conoscenze acquisite, affrontando situazioni reali e complesse, essenziali per un apprendimento efficace.

- **Validazione delle Competenze tramite Esame:**

L'esame online finale assicura una valutazione oggettiva delle competenze acquisite, confermando la preparazione dei partecipanti.

- **Riconoscimento Formale con Attestato di Qualifica:**

L'attestato, firmato dai docenti e inviato ai tribunali di competenza, fornisce un riconoscimento formale delle competenze acquisite, essenziale per la crescita professionale.

- **Networking e Scambio di Esperienze:**

La partecipazione di professionisti di alto livello offre opportunità uniche di networking e di apprendimento da esperienze condivise.

- **Sviluppo di Pensiero Critico e Analitico:**

Il BootCamp enfatizza lo sviluppo di competenze analitiche critiche, fondamentali per affrontare le sfide del settore.

- **Etica Professionale e Aggiornamento Continuo:**

Particolare attenzione viene data all'etica professionale e all'importanza dell'aggiornamento continuo, aspetti chiave per mantenere elevati standard professionali.

- **Facilitazione nell'Inserimento Professionale:**

L'attestato di qualifica e la sua accettazione da parte dei tribunali possono facilitare l'inserimento o l'avanzamento professionale nel settore.

- **Motivazione e Impegno:**

La prospettiva di un esame finale e di un attestato di qualifica motiva i partecipanti a un impegno costante e profondo durante il BootCamp.



Come si svolge?

Il corso, della durata di **tre giorni con sessioni quotidiane di 8 ore**, offre un approccio pratico e operativo, includendo applicazioni concrete e assistenza post-qualifica. **I partecipanti riceveranno materiali didattici specifici per agevolare l'apprendimento.**

- L'obiettivo finale è quello di qualificare un gruppo ristretto di professionisti che possano fregiarsi del titolo di **CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO**.

I numeri del BootCamp

3X8	3 Giorni da 8 ore di Full Immersion in aula
3+1	Docenti: 2 Giudici e 1 Esperto + Special Guest
3	Testi di riferimento
1	Esame online
1	Attestato di qualifica
6	Mesi di assistenza post corso

+ Segnalazione diretta ai Giudici del Tuo Tribunale



BOOTCAMP

- **3 giorni** full immersion da **8 ore al giorno** in presenza a Verona;
- **Date: 15-16-17 maggio 2024;**
- Insieme a 3 docenti:
Due Giudici e un Esperto con cui potrai affrontare casi reali e operativi, interagire e chiarire ogni dubbio.



ESAME DI QUALIFICA

- **Svolto online** su Zoom
- Sulla base di **30 domande** chiuse in un tempo di 120 minuti.



6 Ragioni per iscriversi

1

Ampiezza, completezza e approfondimento dei temi trattati

2

Docenti di elevato livello

3

Unicità del BootCamp nel panorama formativo

4

Acquisizione di competenze ricercate in tutti i tribunali

5

Opportunità di inserirsi in un ambito lavorativo sicuro

6

Lettera di referenze

Docenti di riferimento



Dott. Raffaele Rossi

Consigliere della Suprema Corte di Cassazione



Dott. Giulio Borella

Giudice del Tribunale di Rovigo



Arch. Michela Marchi

CTU Tribunale di Vicenza

Programma BOOT CAMP

3 giorni di full immersion in presenza in aula a Verona, evento a numero limitato. Insieme a 3 docenti: due Giudici e un Esperto con cui potrai affrontare casi reali e operativi, interagire e chiarire ogni dubbio.

3 Giorni da 8 ore full immersion - Location: Verona

Docenti: Dott. Raffaele Rossi, Dott. Giulio Borella e Arch. Michela Marchi

Primo giorno: 15 maggio 2024 – Orari 9:00-13:00 e 14:00-18:00

Approfondimenti in tema di Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU)

1. Introduzione alla CTU

- **Obiettivo:** Introdurre i partecipanti al mondo della CTU, delineando il suo ruolo cruciale nel sistema giudiziario.
- **Contenuti:**
 - Definizione e importanza del CTU;
 - Panoramica delle normative e delle basi giuridiche;
 - Discussione sull'importanza dell'imparzialità e dell'obiettività.

2. Processi e Metodologie di Lavoro

- **Obiettivo:** Esplorare le metodologie e le procedure standard nella gestione dei casi CTU.
- **Contenuti:**
 - Passaggi chiave dal ricevimento dell'incarico alla consegna della relazione;
 - Tecniche per la gestione efficace dei sopralluoghi e delle indagini;
 - Case study per illustrare approcci pratici.

3. Caso Studio: Analisi Pratica

- **Obiettivo:** Applicare le conoscenze teoriche a un caso reale, enfatizzando l'analisi e la risoluzione dei problemi.
- **Contenuti:**
 - Presentazione dettagliata di un caso di studio;
 - Discussione su strategie di valutazione e gestione delle contestazioni;
 - Analisi dell'importanza della documentazione accurata.

4. Sfide e Strategie nella CTU

- **Obiettivo:** Identificare e discutere le sfide comuni nella CTU, proponendo strategie efficaci.
- **Contenuti:**
 - Panoramica delle sfide frequenti;
 - Soluzioni e best practices;
 - Esercitazioni interattive su scenari complessi.

5. Conclusione e Sessione Q&A

- **Obiettivo:** Consolidare l'apprendimento e chiarire eventuali dubbi.
- **Contenuti:**
 - Riepilogo dei concetti chiave;
 - Sessione di domande e risposte aperta.

Secondo giorno: 16 maggio 2024 – Orari 9:00-13:00 e 14:00-18:00

Aggiornamenti e Approfondimenti nel Ruolo del CTU:

Integrazione di Competenze Tecniche e Normative nel Panorama

Giuridico Attuale

1. Status e Novità per i CTU

- **Obiettivo:** Approfondire il ruolo e le recenti evoluzioni legislative riguardanti i CTU.
- **Contenuti:**
 - Importanza del ruolo del CTU nel contesto giuridico attuale;
 - Dettagli sulle recenti modifiche legislative, inclusi i decreti ministeriali;
 - Necessità di comprendere le regole procedurali e le competenze tecniche.

2. Valutazioni Immobiliari e Normative

- **Obiettivo:** Comprendere l'impatto delle normative sulle valutazioni immobiliari.
- **Contenuti:**
 - Normative nazionali e regionali rilevanti;
 - Impatto delle leggi urbanistiche e di zonizzazione;
 - Gestione delle valutazioni in contesti normativi specifici.

3. Aspetti Legali e Contrattuali nelle Locazioni

- **Obiettivo:** Esplorare gli aspetti legali e contrattuali delle locazioni immobiliari.
- **Contenuti:**
 - Differenze tra contratti di locazione di breve e lunga durata;
 - Implicazioni legali delle varie tipologie di contratti di locazione;
 - Casi pratici su frodi e anomalie contrattuali.

4. Procedura di Pignoramento e Opponibilità dei Contratti

- **Obiettivo:** Analizzare la procedura di pignoramento e l'opponibilità dei contratti.
- **Contenuti:**
 - Processo di pignoramento e suoi effetti sui contratti di locazione;
 - Criteri di opponibilità dei contratti in caso di pignoramento;
 - Esempi pratici e scenari di pignoramento.

5. Successioni, Usucapioni e Titolarità

- **Obiettivo:** Approfondire le dinamiche delle successioni, usucapioni e questioni di titolarità.
- **Contenuti:**
 - Processo di successione e impatto sulla proprietà immobiliare;
 - Concetto di usucapione e sue applicazioni pratiche;
 - Verifica della titolarità e accettazione dell'eredità.



Terzo giorno: 17 maggio 2024 – Orari 9:00-13:00 e 14:00-18:00

**Workshop e Laboratori: Ruolo, Tecniche e Sfide del CTU
nell'approfondimento e Applicazione Pratica della Valutazione e
Esecuzione Immobiliare**

1. Fondamenti e Pratica del CTU nel Contesto Immobiliare

- **Obiettivo:** Approfondire il ruolo e le responsabilità del CTU nel contesto delle valutazioni immobiliari.
- **Contenuti:**
 - Analisi del ruolo del CTU e delle sue responsabilità legali e professionali.
 - Discussione su casi pratici per illustrare le sfide comuni e le soluzioni.
 - Tecniche di valutazione immobiliare specifiche per il CTU.

2. Metodologie di Valutazione e Analisi Critica

- **Obiettivo:** Esplorare diverse metodologie di valutazione e sviluppare capacità analitiche critiche.
- **Contenuti:**
 - Panoramica delle principali metodologie di valutazione immobiliare;
 - Esercitazioni su come applicare queste metodologie in scenari reali;
 - Tecniche per una valutazione critica e oggettiva degli immobili.

3. Gestione delle Complessità nelle Valutazioni

- **Obiettivo:** Fornire strumenti e strategie per gestire situazioni complesse nelle valutazioni.
- **Contenuti:**
 - Identificazione e gestione delle variabili complesse in valutazioni immobiliari;

- Approfondimento su casi di studio con complessità elevate;
- Strategie per la risoluzione di problemi e la gestione delle eccezioni.

4. Laboratorio Pratico: Simulazione di Casi Reali

- **Obiettivo:** Mettere in pratica le conoscenze acquisite attraverso simulazioni basate su casi reali.
- **Contenuti:**
 - Simulazione di casi di studio reali per applicare le tecniche di valutazione;
 - Analisi di scenari complessi e strategie di risoluzione;
 - Feedback e discussione collettiva per migliorare l'approccio e le tecniche.

5. Etica Professionale e Aggiornamento Continuo

- **Obiettivo:** Sottolineare l'importanza dell'etica professionale e dell'aggiornamento continuo nel ruolo del CTU.
- **Contenuti:**
 - Discussione sull'importanza dell'etica professionale nel contesto delle valutazioni immobiliari;
 - Approfondimento sulle risorse per l'aggiornamento professionale continuo;
 - Condivisione di esperienze e best practices nel campo delle valutazioni immobiliari.

Programma ESAME DI QUALIFICA

- Svolto **online** su 30 domande chiuse nel modello: domanda seguita da 3 risposte di cui una vera, una ingannevole e una falsa.
- Tempo **120 minuti**.
- L'esame è superato se il candidato risponde correttamente ad almeno 18 domande. La domanda non risposta è considerata sbagliata.
- Il punteggio ottenuto sarà riportato sull'attestato.
- È possibile rifare l'esame, non superato, una sola volta. Compreso nel prezzo entro 60 giorni dalla prima sessione.

Assistenza

Durante il BootCamp e successivamente per i 6 mesi dal termine del corso, è disponibile l'**assistenza** online svolta **direttamente dai docenti** del corso entro 48 ore lavorative.

Consegna Attestati di Qualifica

Gli attestati nominativi di qualifica di CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO, firmati dai docenti, saranno consegnati solo ai discenti che avranno superato l'esame finale.

Segnalazione dei Qualificati ai Giudici di competenza

L'**organizzazione invierà al giudice competente**, tramite un plico tracciabile, una copia del certificato di qualifica firmato dai docenti di riferimento, accompagnata da una lettera di presentazione e referenze del professionista qualificato.

Slide BOOTCAMP

Per ogni incontro saranno consegnate le slide in .pdf e in modo cartaceo dei docenti.

Kit Testi di riferimento

I testi di riferimento utili per la tua formazione sono:

- **LA GIUSTA ESECUZIONE;**
- **LA GIUSTA ESECUZIONE IMMOBILIARE;**
- **DIARIO DI UN CTU.**



Disponibili sul sito: www.stimatrix.it

Crediti Formativi Professionali

Il corso è in fase di accreditamento presso gli Ordini e Collegi Professionali degli Architetti PPC, dei Geometri e dei Periti, seguendo il processo già adottato nelle edizioni precedenti.

Attestato di partecipazione

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza.

Informazioni

SEDE IN PRESENZA

I corsi in aula si terranno nelle sale di M15 Verona adiacente all'ordine degli Architetti di Verona in Via Santa Teresa, 2 - 37135 Verona.

ORGANIZZAZIONE 360°

Se il/la corsista lo desidera, perCorsi di Estimo gestirà totalmente il soggiorno a Verona. Soluzione soggetta a costi aggiuntivi.

Iscrizioni e Pagamenti

La procedura di iscrizione è totalmente online su:

www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

Referente: Elisa Chiozzi - *Sales & Training Manager*

375 7817860 - elisa.chiozzi@stimatrix.it

Pagamenti: è possibile pagare con Bonifico, Carta di Credito (Visa-Mastercard) e PayPal. Tramite Bonifico e PayPal è possibile dilazionare in più rate il pagamento del corso.

Per maggiori informazioni contattare l'organizzatore del corso.

FAQ

Le informazioni riportate potrebbero subire variazioni.

Si consiglia di consultare il sito: www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

Il marchio **perCorsi di Estimo®** è presente sul mercato della formazione professionale tecnico-economica-giuridica dal 2011 consolidando una precedente esperienza quinquennale.

Il portale vanta al suo attivo l'erogazione di oltre 440 corsi che hanno coinvolto più di 9.350 discenti, molti dei quali hanno frequentato più di un corso, per un totale di 29.024 partecipazioni.

L'offerta formativa di perCorsi di Estimo ha ottenuto 126 patrocini da Ordini e Collegi Professionali, Associazioni, Istituti Bancari etc. e il riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali (D.P.R. n. 137/2012) dagli Ordini degli Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali e Agrari di numerose province Italiane.



Tecnologie per le Valutazioni Immobiliari

Prodotti e Servizi



Riferimenti: STIMATRIX srl

Indirizzo: via Carlo Pisacane, 6 - 46100 Mantova

Sito: www.stimatrix.it

Telefono: 0376 263305 **Cellulare:** 375 7817860

