

CORSO FAD

LEZIONI DI DIRITTO URBANISTICO

Avv. Umberto Grella



Corso on-line erogato in collaborazione con CNGeGL e GEOWEB

LE FONTI DEL DIRITTO URBANISTICO - LA PROPRIETÀ
N. ore di formazione: 2

Finalità del Corso

Il corso intende fornire ai partecipanti una panoramica completa di tutti i principali temi relativi al diritto urbanistico italiano, approfondendo la materia rispetto ai vari livelli normativi ed ai vari istituti dell'ordinamento vigente, con ampio cenno alla più significativa giurisprudenza comunitaria ed interna delle varie corti (Corte di Giustizia UE, Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, Corte Costituzionale, Consiglio di Stato, TAR).

Verranno ricostruiti in modo sistematico i temi principali che interessano i professionisti tecnici che quotidianamente affrontano la materia, con un taglio pratico e con esempi specifici che aiutino a comprendere meglio la trattazione. L'esposizione, arricchita anche da immagini, filmati ed elaborati progettuali, tocca trasversalmente anche materie connesse come l'architettura, la storia, la politica, l'economia, il cinema.

L'obiettivo principale è quello di assicurare una conoscenza più completa della materia per poter affrontare meglio le sfide che la professione presenta ogni giorno ed anche stimolare una vena di ottimismo in controtendenza al triste periodo Covid che stiamo vivendo.

Nella specifica lezione verrà trattato il tema delle Fonti del Diritto Urbanistico e della Proprietà: la normativa primaria europea, la Costituzione della Repubblica Italiana, le normative nazionali, regionali e comunali, l'evoluzione storica dell'urbanistica ed il futuro della stessa, fino al Diritto di Proprietà, le ragioni storico politiche, la proprietà privata, lo jus aedificandi, diritto e vincoli d'impresa, pianificazione, CDU e prospettive future.

Abilità/conoscenze conseguite

Il geometra ha acquisito una maggiore padronanza della materia del diritto urbanistico, in modo da poter elaborare la soluzione di problemi interpretativi a volte complessi e quindi di ridurre il rischio di errori nell'attività professionale quotidiana.

Il corso consente anche di orientarsi meglio nel vasto panorama giurisprudenziale specifico in materia, esaminando ed approfondendo le principali e più autorevoli pronunce giudiziali.

PROGRAMMA



LE FONTI DEL DIRITTO URBANISTICO durata 1 ora

1. Le fonti del diritto urbanistico – Il pluralismo delle fonti: norme europee - costituzione italiana – leggi statali – leggi regionali – regolamenti e piani urbanistici - saggia diffidenza verso chi afferma di conoscere il diritto urbanistico.
2. La normativa primaria europea – le direttive comunitarie – la direttiva 42/2001 in tema di VAS - la convenzione europea dei diritti dell'uomo e l'allegato 1 in tema di tutela della proprietà privata - la giurisprudenza europea: Corte di Giustizia e Corte Europea dei Diritti dell'Uomo.
3. La Costituzione della Repubblica Italiana
 - o Art. 5
 - o Art. 9
 - o Art. 16
 - o Art. 41
 - o Art. 42
 - o Art. 97
 - o Art. 117
 - o Art. 118
4. La normativa primaria statale
 - o L. 1150/1942
 - o L. 765/1967 e
 - o DM LL PP 02.04.1968
 - o L. 10/1977
 - o L. 457/1978
 - o DPR 380/2001
5. La normativa primaria regionale - Le leggi regionali - Rapporti Stato – Regioni: la giurisprudenza della Corte Costituzionale sulla potestà concorrente. Sentenza 282/2016: titoli edilizi - Sentenza 254/2019: luoghi di culto e piano attrezzature religiose.
6. Le normative secondarie provinciali e comunali: piani e regolamenti. Le normative secondarie di altri enti: piani dei parchi e delle comunità montane.
7. L'evoluzione storica dell'urbanistica: dal "public health act" inglese del 1848 alla moderna pianificazione per lo sviluppo sostenibile - Il rapporto tra le fonti del diritto urbanistico: dal principio di gerarchia al pluralismo delle fonti - La riforma costituzionale del 2001.
8. Il futuro dell'urbanistica - La riduzione del consumo di suolo. La rigenerazione urbana - Urbanistica e fisco - Urbanistica e coronavirus - L'urbanistica è inutile?

PROGRAMMA

LA PROPRIETA' durata 1 ora

1. Diritto di proprietà e pianificazione: la differenziata esperienza europea:
 - o Russia
 - o Inghilterra e Olanda
 - o Francia
 - o Italia
2. Le ragioni storico-politiche dell'attuale rapporto in Italia tra proprietà e pianificazione urbanistica: il governo di centrosinistra anni '60, riforma agraria e riforma fondiaria.
3. Il concetto di funzione sociale della proprietà nell'art. 42 della Costituzione, la proprietà privata relativa e non assoluta (differenza con il codice civile 1942), lo stato sociale di diritto (Mortati).
4. Il c.d. **jus aedificandi** e la sentenza della Corte Costituzionale 5/1980.
5. Diritto d'impresa, art. 41 della Costituzione e pianificazione urbanistica.
6. I vincoli di inedificabilità legali (definitivi) ed amministrativi (temporanei): la sentenza della Corte Costituzionale 55/1968.
7. Reiterazione ed indennizzabilità dei vincoli: la sentenza della Corte Costituzionale 179/1999 e la giurisprudenza amministrativa.
8. Pianificazione e preesistenze urbanistiche: il caso del PEEP nel quartiere Garibaldi a Milano.
9. Il certificato di destinazione urbanistica.
10. Proprietà e pianificazione: quali modelli futuri?

