



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

La matematica finanziaria nella valutazione immobiliare

 **26 settembre 2025**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione



CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti prof. Oscar Mella.

- ## CONTENUTI DEL CORSO
- Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti prof. Oscar Mella.
- Interesse semplice, montante, montante semplice di rate costanti;
 - Interesse composto, montante composto;
 - Annualità limitate, reintegrazione, ammortamento, annualità illimitate;
 - Periodicità limitate, periodicità illimitate;
 - Interesse convertibile, saggio nominale, effettivo, equivalente, rate frazionate;
 - Valore di capitalizzazione, redditi variabili e transitori;
 - Costi diretti e indiretti;
 - Valore potenziale attuale V_{pa} ;
 - Giudizi di convenienza.

- Interesse convertibile, saggio nominale, effettivo, equivalente, rate frazionate;
- Valore di capitalizzazione, redditi variabili e transitori;
- Costi diretti e indiretti;
- Valore potenziale attuale V_{pa} ;
- Giudizi di convenienza.

FINALITÀ DEL CORSO

Ripassare i concetti base di interesse semplice e composto, saper distinguere e applicare i diversi regimi di capitalizzazione e utilizzare correttamente i tassi nominali, effettivi ed equivalenti. Applicare correttamente le formule delle rendite certe, calcolare valori attuali e montanti di rendite posticipate e anticipate e collegare le rendite alla pratica professionale (affitti, usufrutti).

ABILITÀ CONSEGUITE

- Applicare la matematica finanziaria nelle perizie di stima.
- Calcolare VAN e TIR per piccoli investimenti immobiliari.
- Integrare i criteri finanziari con gli Standard EVS 2025.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **2 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENTI

Prof. **Federico Sinigaglia** - Docente istituto CAT - Componente del CTS Geo.Val. Esperti.

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti gli iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 20,00 + IVA**.

QUI il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

QUI il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it