

12 GIUGNO 2025 WEBINAR 14.30-18.30**4 CFP INGEGNERI SEMINARIO**

DUE DILIGENCE

TECNICA NEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI

OBIETTIVI verranno forniti ai partecipanti gli strumenti teorici e pratici per condurre una Due Diligence Tecnica su un immobile, comprendendo le fasi operative, la documentazione necessaria e le criticità da valutare.

PROGRAMMA

INTRODUZIONE ALLA DUE DILIGENCE TECNICA

- Definizione e scopo della Due Diligence
- Differenza tra Due Diligence Tecnica, Legale e Finanziaria
- Contesto normativo di riferimento

FASI DELLA DUE DILIGENCE TECNICA

- Sopralluogo: cosa verificare sul campo
- Recupero documentale: elenco documenti necessari (titoli abilitativi, catastali, certificazioni, collaudi, ecc.)
- Analisi documentale: verifica conformità urbanistica, edilizia, impiantistica e strutturale

REDAZIONE DEL REPORT DI DUE DILIGENCE

- Struttura del documento
- Valutazione delle non conformità e relative soluzioni
- Case study: esempi pratici di report

STRUMENTI E BEST PRACTICE

- Checklist operative per una verifica efficace
- Errori comuni e come evitarli

DOMANDE E CONCLUSIONI

- Discussione su casi pratici
- Condivisione di esperienze

DESTINATARI DEL WEBINAR

Tecnici e professionisti del settore immobiliare
Investitori e operatori del Real Estate
Geometri, ingegneri, architetti e consulenti immobiliari

CHECK LIST E DOCUMENTI CHE VERRANNO ANALIZZATI

CONFORMITÀ CATASTALE – TERRENI (N.C.T.)
CONFORMITÀ CATASTALE – FABBRICATI (N.C.E.U.)
CONFORMITÀ INTESTAZIONE CATASTALE
CONFORMITÀ COERENZA DESTINAZIONE CON STRUMENTO URBANISTICO
CONFORMITÀ VINCOLI PAESAGGISTICI PER TRASFERIBILITÀ
CONFORMITÀ VINCOLI DI TRASFERIBILITÀ DA CONVENZIONE
CONFORMITÀ EDILIZIA
COMPLETEZZA E REGOLARITÀ AGIBILITÀ
COERENZA PROVENIENZA
VINCOLI DI OGNI GENERE, GRAVAMI ED ONERI PENDENTI
(DA VISURA IPOCATASTALE)
CONSORZI O SIMILI
STATO SUL POSSESSO DEL BENE ALLA DATA DELLA VALUTAZIONE
(DATI CONTRATTO DI LOCAZIONE SE PRESENTE)
CONDOMINIO
SERVITÙ ATTIVE
SERVITÙ PASSIVE
ANALISI DELLO STATO MANUTENTIVO E RIPRISTINI
ANALISI SULLA PRESENZA DELL'APE
ANALISI DEI MIGLIORAMENTI NECESSARI RELATIVI ALLA
PRESTAZIONE ENERGETICA

DOCENTE GEOM. MORGAN ZONCA, esperto in valutazioni e due diligence immobiliari

MODERA RICCARDO FIORINA, giornalista e consulente tecnico

45 euro iva inclusa**www.h25.it/formazione**