



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE

Corso Professionale in Estimo Immobiliare
Valutazione degli immobili
con il METODO MARKET ORIENTED

**Corso di formazione in data 29 aprile - 6 maggio – 13 maggio – 20 maggio – 27
maggio dalle ore 15:30 alle ore 19:30
3 giugno dalle ore 15:30 alle ore 17:30- 10 giugno dalle ore 15:30 alle ore 18:30**

iscrizione sul portale [Geo.Val. Esperti](https://www.geoval.it/webinar) <https://www.geoval.it/webinar>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

PROGRAMMA

MARKET COMPARISON APPROACH (APPROCCIO TRADIZIONALE)

Prof. FRANCESCA SALVO

29 aprile – 2 ore

6 maggio - 2 ore

- Indagine di mercato;
- Scelta delle caratteristiche immobiliari;
- Tabella dei dati;
- Analisi dei prezzi marginali;
- Tabella di valutazione;

- Sintesi valutativa (reconciliation);
- Verifica apprendimento.

MARKET COMPARISON APPROACH (CASI APPLICATIVI)

Ing. DANIELA TAVANO

29 aprile – 2 ore

6 maggio - 2 ore

- Stima di un appartamento in condominio;
- Stima di una villetta;
- Esercitazione – caso applicativo

MARKET COMPARISON APPROACH (APPROCCIO INNOVATIVO)

Prof. FRANCESCA SALVO

13 maggio – 2 ore

- Coefficienti di aggiustamento;
- Coefficienti di similarità;
- Coefficienti di affidabilità;
- Coefficienti composti;
- Reconciliation pesata.

MARKET COMPARISON APPROACH (APPROCCIO INNOVATIVO – CASI APPLICATIVI)

Ing. DANIELA TAVANO

13 maggio – 2 ore

- Utilizzo dei coefficienti nel Market Comparison Approach – caso applicativo

SISTEMA GENERALE DI STIMA

Prof. FRANCESCA SALVO

20 maggio – 2 ore

- Funzione di comparazione;
- Sistema di stima;
- Sistema delle differenze;
- Verifica apprendimento.

SISTEMA GENERALE DI STIMA (CASI APPLICATIVI)

Ing. DANIELA TAVANO

20 maggio – 2 ore

- Sistema di stima – caso applicativo

PROCEDIMENTO MISTO (MARKET COMPARISON APPROACH E SISTEMA GENERALE DI STIMA)

Prof. FRANCESCA SALVO

27 maggio – 2 ore

- Riepilogo Market Comparison Approach;
- Sistema Generale di Stima applicato ai prezzi corretti;
- Reconciliation estimativa;
- Verifica apprendimento.

PROCEDIMENTO MISTO (CASI APPLICATIVI)

Ing. DANIELA TAVANO

27 maggio – 2 ore

- Procedimento misto – caso applicativo

SISTEMA DI RIPARTIZIONE

Prof. FRANCESCA SALVO

3 giugno – 1 ora

- La funzione del prezzo;
- Il sistema di ripartizione.

SISTEMA DI RIPARTIZIONE (CASI APPLICATIVI)

Ing. DANIELA TAVANO

3 giugno – 1 ora

- Sistema di ripartizione – caso applicativo

MODELLI DI REGRESSIONE

Prof. FRANCESCA SALVO

10 giugno – 2 ore

- Modello di regressione semplice;
- Modello di regressione multipla;
- Indici statistico estimativi;
- Procedimento estimativo del modello di regressione multipla.

MODELLI DI REGRESSIONE (CASI APPLICATIVI)

Ing. DANIELA TAVANO

10 giugno – 1 ora

- Modelli di regressione – caso applicativo

TEST DI VALUTAZIONE FINALE DEL GRADO DI APPRENDIMENTO DEL PARTECIPANTE

- Fase conclusiva con valutazione dei partecipanti mediante test.

Esercitazione finale con verifica dell'apprendimento e feedback

Conclusioni

Finalità del corso

Il corso intende rispondere alla richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, legale e amministrativo per un approfondimento delle tematiche in materia di valutazione immobiliare attraverso la metodica del “confronto di mercato” quale strumento utile ad acquisire le informazioni che caratterizzano questo criterio di stima.

Abilità conseguite

Il corso è stato impostato con finalità professionali e per dare puntuali conoscenze sia per coloro che hanno una forte pratica che per coloro che non hanno importanti nozioni estimativa proponendo a tutti i corsisti nuovi elementi nell'ambito delle valutazioni immobiliari con il “*confronto di mercato*” dalla metodica più semplice (MCA) ai criteri per le valutazioni di massa infatti il corso è finalizzato, attraverso i concetti scientifici che sono alla base dei criteri con le esercitazioni pratiche, a conoscere quanto occorre per valutare un immobile oppure una “massa” di immobili attraverso il criterio del “confronto di mercato”.

In particolare, il corso comprende numerosi procedimenti e le loro molteplici varianti.

Durata del corso e crediti formativi
Durata 25 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 25 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.
Materiale didattico in formato .pdf
Slides del corso.
Docenza
Prof.ssa Francesca Salvo Professore associato di Economia ed Estimo Civile Dipartimento Ingegneria e Ambiente Università della Calabria C.T.S. Geo.Val Esperti Ing. Daniela Tavano Ingegnere, Dottoranda in Ingegneria Civile e Industriale
Modalità di erogazione del corso
Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10). Il corso è gratuito per i soci Geo.Val. Esperti Costo di € 350 + IVA per i non soci dell'associazione Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di ISIFORMAZIONE mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89
Contatti
Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it