

Gli eventi 2025 di E-Valuations

Intelligenza Artificiale e Futuro delle Professioni Tecnico-Economico-Legali

L'adozione dell'Intelligenza Artificiale nel settore immobiliare porta con sé enormi opportunità, ma anche rischi e sfide che non possono essere ignorati. Tra i principali aspetti critici vi sono l'affidabilità degli algoritmi, la trasparenza nelle valutazioni e la gestione delle responsabilità legali derivanti da decisioni automatizzate. Inoltre, l'IA può introdurre bias nei processi decisionali, influenzando stime e analisi senza un adeguato controllo umano.

Per questi motivi, è fondamentale non solo comprendere il potenziale dell'IA, ma anche sviluppare strumenti operativi che ne garantiscano un utilizzo etico e conforme alle esigenze dei professionisti e delle istituzioni.

Il webinar fornirà spunti e riflessioni su tutti questi punti, per affrontare i vari aspetti legati all'IA con consapevolezza e preparazione.

Relatori e Argomenti

Alessandro Aresu

Esperto di scenari globali e geopolitica Consigliere Scientifico di Limes

Valeria Lazzaroli

Presidente di ENIA – Economista, Sociologa, Risk Manager e Chief AI Officer

Andrea Bonaccorsi

Prof. Ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni Università di Pisa

Stefano Bellintani

Prof. Associato Politecnico di Milano, Dipartimento ABC - Real Estate Center COFOUNDER Italian PropTech Network

Apertura e Coordinamento dei Lavori

L'incontro sarà coordinato da **Angelo Donato Berloco** (Presidente E-Valuations) e da **Sandro Ghirardini** (Segretario Generale E-Valuations e CEO STIMATRIX srl)

Presentazione del Gruppo di Lavoro IA di E-Valuations

Nel corso del Webinar verrà anche presentato il nuovo "**Gruppo di Lavoro E-Valuations sull'IA nelle Attività Professionali Immobiliari**", costituito all'interno dell'Associazione per dare continuità a questi temi.

Il nuovo GL sarà per tutti i Soci uno spazio di confronto e di condivisione di esperienze pratiche, al fine di analizzare l'efficacia degli strumenti di IA e sviluppare linee guida operative. Infatti, l'obiettivo primario di E-Valuations è di condividere conoscenze e strumenti innovativi per supportare gli Associati nell'integrazione dell'IA nelle loro attività.

Q&A con i Partecipanti

Al termine degli interventi sarà dedicato uno spazio interattivo per raccogliere le domande dei partecipanti e favorire il confronto diretto con i relatori. Un'occasione unica per approfondire i temi trattati e ottenere risposte qualificate su aspetti specifici dell'adozione dell'IA nelle valutazioni

e nelle consulenze immobiliari.

Quando e Dove

il 5 marzo dalle 17:00 alle 19:30 on line previa registrazione gratuita

Attestato di partecipazione

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza Appendice C*.

**Appendice C La partecipazione a seminari di studio, anche monotematici riconducibili all'attività di valutazione immobiliare determina 1 credito formativo professionale (CFP) per ogni ora del seminario*

Interventi finanziari per la competitività e la sostenibilità del sistema agroalimentare

Convegno Fondazione Ravà: Interventi finanziari per la competitività del sistema agroalimentare (25/02/2025 / CNEL)

Il Convegno, organizzato da Fondazione Ravà, CONAF, ABI e FIDAF, ha il patrocinio di CNEL e ConfProfessioni e mira ad approfondire il tema della Sostenibilità del sistema agroalimentare e delle conseguenti ricadute economiche e sociali.

Nell'ambito della II Sessione dei lavori del convegno ci sarà l'intervento di Angelo Donato Berloco, **Presidente E-Valuations**, per evidenziare quanto la Sostenibilità sia diventata importante anche nell'ambito delle Valutazioni immobiliare, così come indicato sia negli EVS 2025 di TEGOVA che nelle Linee Guida ABI.

Ciò rende ancora più cruciale il ruolo dei Valutatori qualificati, al fine di supportare le decisioni di investimento dei Committenti nell'ambito del processo di transizione verso un sistema agroalimentare più sostenibile e resiliente, in linea con gli obiettivi del Green Deal europeo. Infatti, la Sostenibilità rappresenta una sfida determinante per il settore agroalimentare, con impatti significativi non solo sulla gestione aziendale ma anche sulla valorizzazione delle proprietà agricole.

Anche per rispondere a questa esigenza, TEGOVA ha introdotto, per la prima volta negli EVS 2025, specifici riferimenti alle valutazioni immobiliari agricole, tra cui l'EVGN 4 - Valutazione delle proprietà agricole. Inoltre, risultano fondamentali ulteriori riferimenti, come l'EVS 6 - Valutazione e efficienza energetica e la Parte VI - Valutazione e sostenibilità, che sono stati recepiti in Italia anche dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni bancarie.

Valutazioni più accurate e aderenti a questi 2 standard miglioreranno la precisione e la trasparenza del processo valutativo, permettendo ai committenti di prendere decisioni informate ed in linea con l'approccio precauzionale (Property Value) richiesto dalla normativa UE, dall'EBA e dalla Banca d'Italia.