ADESIONE EMILIANO MARCHESINI - TRENTO

perCorsi
di Estimo

ESERCITAZIONE

Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard estimativi

Trento

12 Ottobre 2015

MANTOVA 9 NOVEMBRE 2015

Sede prevista:
Città di Trento indirizzo in via di definizione



ESERCITAZIONE

Casi pratici risolti in WorkGroup di Valutazione Immobiliare con gli Standard estimativi

Obiettivi

Il corso ha lo scopo di mettere a diretto confronto i professionisti che svolgono, o intendono svolgere, l'attività di Valutatore Immobiliare con dei casi pratici al fine di applicare, sul campo, le migliori pratiche estimative previste dagli Standard Internazionali, Europei e Nazionali oltre alle Linee guida per la valutazione degli immobili.

La giornata si articola in tre fasi:

1. Analisi del caso di studio e organizzazione dei gruppi di lavoro (1 ora);
2. Sviluppo delle valutazioni (3 ore);
3. Presentazione e discussione (4 ore).

I partecipanti si organizzano in gruppi di lavoro di alcune unità che si esercitano sul tema assegnato e composto da più problematiche le cui soluzioni passano attraverso l'applicazione dei procedimenti di Market, Income e Cost Approach.

L'organizzazione in gruppi di lavoro consente di affrontare il problema proposto sia attraverso un brainstorming strutturato sia attraverso la tecnica del problem solving.

Obiettivo dei gruppi è:

1. L'individuazione di un team leader e la definizione di un piano operativo per la soluzione del problema proposto nel tempo dato;
2. L'assegnazione degli incarichi ai vari membri del gruppo;
3. La risoluzione dei singoli problemi estimativi;
4. La redazione di una presentazione dei passaggi e dei risultati ottenuti.

La presentazione e la discussione delle varie soluzioni in modalità collettiva consentirà la condivisione delle tecniche adottate e delle relative problematiche.

Materiale fornito (compreso nel prezzo del corso)

Licenza UnLimited software STIMATRIX forExcel 2.00 (www.forexcel.it) (prezzo di listino 250 € oltre iva)
Slide del docente e file di esercitazione.

Prerequisiti di conoscenza

Procedimenti di Market, Income e Cost Approach oltre all'uso discreto di software come Microsoft Excel.

Modalità di erogazione prevalente

Gruppi di Lavoro e Lezione frontale in aula – Docente: Sandro Ghirardini

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

La partecipazione è consigliata con l'ausilio di personal computer portatili dotati di Microsoft Office Excel & Power Point 2010 o superiore con attivato il software STIMATRIX forExcel.

Orario Corso

9:00 – 13:00 / 14:00 – 18:00