



Bergamo, 15 marzo 2023
Circolare Telematica n. 02
Prot. n. 734/'23

**A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO
REGISTRATI AL SITO INTERNET
LORO SEDI**

Oggetto: Seminario “Il borsino immobiliare dei prezzi – Trova prezzi di immobili realmente compravenduti e calcola il tuo prezzo medio” (3 ore)

Egregio collega,

con la presente Ti comunico che, in partnership con



è stato organizzato il seminario in oggetto che si terrà **venerdì 31 marzo p.v. dalle ore 15:00 alle ore 18:00 presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Bergamo.**

L'adesione si dovrà effettuare on line dal sito del Collegio entro il 26 marzo p.v. o comunque fino ad esaurimento dei 120 posti disponibili, dal calendario eventi, in corrispondenza della data dell'evento.

La partecipazione al presente evento riconosce l'attribuzione di n. 3 Crediti Formativi Professionali come da regolamento della formazione professionale continua.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
Renato Ferrari

Il programma prevede:

- il cambiamento delle valutazioni immobiliari;
- campo di applicazione della metodologia;
- introduzione al Borsino Immobiliare dei Prezzi (B.I.P.);
- ricerca e selezione i prezzi sul territorio italiano del tuo segmento di mercato;
- completa il dato immobiliare e crea il tuo comparabile;
- individua le superfici catastali con i servizi disponibili del valutatore immobiliare;
- calcola i prezzi medi sul compravenduto;
- genera un estratto del campione immobiliare selezionato;
- ricerca atti di compravendita attraverso l'applicativo AsSister™;
- stima del subiet attraverso il calcolatore interno eMCA™;
- esportazione del rapporto di valutazione editabile.

Relatori: *Geom. Stefano Giangrandi, Geom. Terenzio Dazzini*





L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa la necessità di avere a disposizione **dati ed informazioni coerenti col mercato immobiliare nazionale finalizzati all'applicazione di metodologie valutative** in armonia con i criteri e le metodologie previste dagli «**standard affidabili**», come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegata al Codice medesimo.

Obiettivi dell'evento

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare il **Borsino Immobiliare dei Prezzi (B.I.P.) (i)**, selezionare e completare il comparabile, eseguire calcoli con eMCA™ (ii) per finalizzare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- **applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | MCA;**
- **trovare comparabili** utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

