

CORSO FAD

LEZIONI DI DIRITTO URBANISTICO

Avv. Umberto Grella



Corso on-line erogato in collaborazione con CNGeGL e GEOWEB

**NORME TECNICHE ATTUATIVE (NTA) E REGOLAMENTI
ATTIVITÀ EDILIZIA - N. ore di formazione: 2**

Finalità del Corso

Il corso intende fornire ai partecipanti una panoramica completa di tutti i principali temi relativi al diritto urbanistico italiano, approfondendo la materia rispetto ai vari livelli normativi ed ai vari istituti dell'ordinamento vigente, con ampio cenno alla più significativa giurisprudenza comunitaria ed interna delle varie corti (Corte di Giustizia UE, Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, Corte Costituzionale, Consiglio di Stato, TAR).

Verranno ricostruiti in modo sistematico i temi principali che interessano i professionisti tecnici che quotidianamente affrontano la materia, con un taglio pratico e con esempi specifici che aiutino a comprendere meglio la trattazione. L'esposizione, arricchita anche da immagini, filmati ed elaborati progettuali, tocca trasversalmente anche materie connesse come l'architettura, la storia, la politica, l'economia, il cinema.

L'obiettivo principale è quello di assicurare una conoscenza più completa della materia per poter affrontare meglio le sfide che la professione presenta ogni giorno ed anche stimolare una vena di ottimismo in controtendenza al triste periodo Covid che stiamo vivendo.

La specifica lezione affronta il tema dei diversi regolamenti vigenti nella materia edilizia (norme tecniche attuative, regolamento edilizio, regolamento igienico-sanitario), dell'intesa Stato Regione del 2016 che ha condotto all'approvazione di un regolamento edilizio tipo valido su tutto il territorio nazionale, della disciplina differenziata dei diversi titoli edilizi, nonché dei casi in cui sia necessaria, per l'edificazione, l'approvazione di un previo piano attuativo.

Seguono alcuni cenni di approfondimento relativi alla natura e qualificazione della convenzione urbanistica, al programma integrato di intervento, al procedimento edilizio speciale mediante sportello unico delle attività produttive ed alle diverse tipologie di permesso in deroga, con riferimento anche ad alcuni particolari casi giurisprudenziali.

Abilità/conoscenze conseguite

Il geometra ha acquisito una maggiore padronanza della materia del diritto urbanistico, in modo da poter elaborare la soluzione di problemi interpretativi a volte complessi e quindi ridurre il rischio di errori nell'attività professionale quotidiana.

Il corso consente anche di orientarsi meglio nel vasto panorama giurisprudenziale specifico in materia, esaminando ed approfondendo le principali e più autorevoli pronunce giudiziali, con un focus particolare sul tema del permesso edilizio produttivo tramite SUAP e del permesso edilizio in deroga.

PROGRAMMA



NTA E REGOLAMENTI durata 1 ora

1. Le norme tecniche attuative del piano urbanistico generale.
2. Il regolamento edilizio - Il regolamento edilizio tipo – intesa Stato Regioni del 20.10.2016 – le definizioni uniformi.
3. Il rapporto tra norme tecniche attuative e regolamento edilizio.
4. Il regolamento igienico sanitario.
5. Il testo unico dell'edilizia (DPR 380/2001) e la legislazione regionale: conferme, specificazioni, abrogazioni e disapplicazioni dopo la riforma costituzionale del 2001.
6. I titoli edilizi: permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività e comunicazione di inizio lavori - Il silenzio assenso.
7. Attività edilizia libera – il glossario ex D. Lgs. 222/2016.
8. I titoli edilizi provvisori e temporanei - gli usi temporanei in contrasto con le norme urbanistiche generali.

PROGRAMMA

ATTIVITÀ EDILIZIA durata 1 ora

1. Attività edilizia diretta ed attività edilizia mediata da strumento attuativo – le diverse tipologie di strumento attuativo.
2. Il programma integrato di intervento: piano attuativo o tertiumgenus?
3. Obbligo di piano attuativo ed edificazione su lotto intercluso e/o urbanizzato.
4. La convenzione urbanistica è un contratto? Art. 11 della L. 241/1990 - Limiti ai poteri pianificatori e jusnovandi rispetto ad aree convenzionate.
5. Il permesso di costruire convenzionato – art. 28bis della L. 1150/1942.
6. Il procedimento di edificazione in variante al piano urbanistico generale tramite SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive – DPR 160/2010: presupposti, procedimento e casistica.
7. Il permesso di costruire in deroga
 - a) deroga per edifici pubblici e di interesse pubblico ex art. 14 del DPR 380/2001;
 - b) la deroga speciale ex art. 14 comma 1bis del DPR 380/2001;
 - c) deroga e sanatoria?

