



CONSENSUA TECNICA DI UFFICIO RELATIVA A VERIFICA DI CONGRUITÀ DEI PREZZI IN IPOTESI DI INDETERMINAZIONE CONTRATTUALE
SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. QUESITO - 3. OPERAZIONI PERITALI - 3.1. Documentazione di parte attrice - 3.2. Documentazione di parte convenuta - 4. CRITERI ESTIMATIVI: 4.1. Prezzi medio-statistici di riferimento - 4.2. Parametri correttivi intrinseci di valore dell'opera - 4.3. Parametri correttivi estrinseci di valore dell'opera - 4.4. Coefficiente correttivo totale di valore dell'opera - 4.5. Prezzi reali di riferimento - 5. RISPOSTA AL QUESITO - 6. CONCLUSIONI - 7. ALLEGATI

L'AMBIENTE

1-2 DICEMBRE 2006

CONSENSUA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AD INQUINAMENTO ACUSTICO DA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. QUESITO - 3. OPERAZIONI PERITALI - 4. DISPOSTI NORMATIVI: 4.1. D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulla determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore - 4.2. D.P.C.M. 5 dicembre 1997 sulla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici - 5. STATO DEI LUOGHI: 5.1. Immobile condominiale - 5.2. Impianto di climatizzazione - 6. MODALITÀ PROCEDIMENTALI DELLA INDAGINE - 7. RISULTANZE DELLA INDAGINE RELATIVAMENTE ALLA OSSERVANZA DEI DISPOSTI DEL D.P.C.M. 14/11/1997 SUI VALORI LIMITI DELLE SORGENTI SONORE: 7.1. Verifica dei valori limiti di rumore per classe di destinazione - 7.2. Verifica dei valori limiti di rumore immesso nell'ambiente esterno - 7.3. Verifica dei valori limiti di rumore differenziale - 8. RISULTANZE DELLA INDAGINE RELATIVAMENTE ALLA OSSERVANZA DEI DISPOSTI DEL D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1997 SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI - 9. CONCLUSIONI - 10. ALLEGATI

CONSENSUA TECNICA DI PARTE RELATIVA A SEQUESTRO D'AZIENDA PER DISCARICA ABUSIVA DI RIFIUTI PERICOLOSI NEL PROCEDIMENTO PENALE R. G. N° 4002/2003 NEI CONFRONTI DI DOMENICO SAVINI - PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PESCARA
SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. OPERATIVITÀ AZIENDALE - 3. LAVORI IN CORSO D'OPERA: 3.1. Lavori iniziati nell'anno 2000 - 3.2. Lavori iniziati nell'anno 2001 - 3.3. Lavori iniziati nell'anno 2002 - 3.4. Lavori iniziati nell'anno 2003 - 3.5. Lavori iniziati nell'anno 2004 - 4. EMERGENZE LAVORI IN CORSO D'OPERA: 4.1. Sollecito della Costruzioni Luigi Pontini Spa - 4.2. Sollecito telefax della Società Ferrovie - 5. EMERGENZE LAVORI DA INIZIARE: 5.1. Cantiere Università Chieti-Pescara - 5.2. S.S. 28 Tosco-romagnolo - 6. STATO DEI LUOGHI - 7. ITER PROCEDIMENTALE - 8. FUNZIONALITÀ MACCHINE - 9. REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA MACCHINE - 10. EVENTO STRAORDINARIO - 11. CONCLUSIONI - 12. ALLEGATI

L'ESPROPRIO

1-2 DICEMBRE 2006

CONSENSUA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA OCCUPAZIONE LEGGITTIMA DI TERRENO EDIFICABILE ALL'INTERNO DI CENTRO URBANO
SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. PRIMO QUESITO: 2.1. Parametri temporali - 2.2. Vocazione edificatoria - 2.3. Criteri di stima - 3. SECONDO QUESITO: 3.1. Criteri indicati dall'art. 5-bis L. 359/92 - 4. CONCLUSIONI - 5. ALLEGATI

CONSENSUA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA OCCUPAZIONE LEGGITTIMA DI TERRENO EDIFICABILE ALL'ESTERNO DI CENTRO URBANO
SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. RISPOSTA AI QUESITI: - 2.1. Parametri temporali - 2.2. Valore del terreno - 2.3. Indennità di esproprio - 2.4. Indennità di occupazione - 2.5. Indennizzo totale - 2.6. Indennità da soprassuolo - 3. CONCLUSIONI - 4. ALLEGATI

CONSENSUA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA OCCUPAZIONE LEGGITTIMA DI TERRENO AGRICOLO
SOMMARIO: 1. CRITERI ESTIMATIVI - 2. STATO DEI LUOGHI - 3. INDENNITÀ DI ESPROPRIO - 4. DANNO AZIENDALE: 4.1. Valore in assenza di occupazione - 4.2. Valore a seguito di occupazione - 5. INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE - 6. INDENNITÀ TOTALE - 7. RIVALUTAZIONE E INTERESSI: 7.1. Rivalutazione monetaria - 7.2. Interessi legali - 8. CONCLUSIONI - 9. ALLEGATI

CENNI SULLA OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA - TIPOLOGIE DI DANNO - DANNO AZIENDALE

L'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia

organizza il

CORSO PER CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO E DI PARTE NEI PROCEDIMENTI CIVILI E PENALI

Sala Conferenze Erminio Lucchi
 Verona - Piazzale Olimpia, 3

13 Gennaio 2006
 2 Dicembre 2006

91



Il corso si svolgerà presso la Sala Conferenze Erminio Lucchi del Comune di Verona in Piazzale Olimpia 3 (zona stadio) e sarà articolato in diversi moduli sotto descritti. Le lezioni avranno luogo, ad esclusione della giornata di presentazione, il venerdì pomeriggio (14.00 - 18.00) ed il sabato mattina (9.00 - 13.00) per un totale di 16 incontri.

La partecipazione alla giornata introduttiva ed alle lezioni sarà documentata dalla raccolta, all'inizio ed alla fine di ogni incontro, delle firme dei partecipanti. L'attestato verrà rilasciato ai partecipanti ad almeno 13 dei 17 incontri previsti (considerando anche l'incontro inaugurale).

Giovedì 15 dicembre 2005

presso la Sala Convegni dell'Ordine Ingegneri di Verona

ore 10.15 Registrazione partecipanti

ore 10.30 Presentazione del Corso

Dott. Ing. Mario Zocca, Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia

ore 10.45 Interventi:

Dott. Francesco Abate, Presidente del Tribunale di Verona

Dott. Guido Papalia, Procuratore della Repubblica del Tribunale di Verona

Avv. Adriano Vianini, Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Verona

Dott. Ing. Claudio Sartori, Presidente Comitato Interprofessionale Ordini e Collegi ad indirizzo tecnico di Bolzano

Dott. Ing. Pier Giorgio Confente, Coordinatore didattico del Corso e Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia

ore 11.45 Spazio per domande

ore 12.00 Aperitivo

13-14 gennaio 2006

24-25 febbraio 2006

31 marzo 2006

1 aprile 2006

19 maggio 2006

20 maggio 2006

16 giugno 2006

GENERALITÀ

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

LA STIMA

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

Dott. Ing. Giuseppe Cauti

PROGRAMMA

CORSO PER CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO E DI PARTE NEI PROCEDIMENTI CIVILI E PENALI

GENERALITÀ

13-14 GENNAIO 2006

PREMESSA

SOMMARIO: 1. IL CONSULENTE TECNICO - 2. ISCRIZIONE ALL'ALBO - 3. INCOMPATIBILITÀ - 4. ESEMPIO DI ISTANZA DI ASTENSIONE - 5. DOVERI D'UFFICIO - 6. DOVERI DI PARTE: 6.1. Metodologia comportamentale con Consulente d'Ufficio "buono" - 6.2. Metodologia comportamentale con Consulente d'Ufficio "cattivo"

L'INCARICO

SOMMARIO: 1. LA NOTIFICA - 2. IL GIURAMENTO - 3. LE AUTORIZZAZIONI: 3.1. Il termine di consegna della relazione d'Ufficio - 3.2. L'uso del mezzo proprio - 3.3. L'uso di ausiliari - 3.4. L'accesso ai pubblici Uffici - 3.5. Il fondo spese - 3.6. Il ritiro dei fascicoli di parte - 3.7. Le memorie di parte - 3.7. Il primo sopralluogo - 4. ESEMPIO DI AVVISO DI NOMINA - 5. ESEMPIO DI VERBALE DI UDENZA DI NOMINA

L'ITER PROCEDIMENTALE

SOMMARIO: 1. IL VERBALE DI SOPRALLUOGO - 2. L'ACQUISIZIONE DOCUMENTALE - 3. L'AMICHEVOLE COMPOSIZIONE - 4. LA PROROGA DEL TERMINE DI CONSEGNA - 5. LE COMUNICAZIONI ALLE PARTI - 6. GLI AUSILIARI - 7. ESEMPIO DI VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI - 8. ESEMPIO DI VERBALE DI SOPRALLUOGO - 9. ESEMPIO DI ISTANZA DI PROROGA - 10. ESEMPIO DI COMUNICAZIONE ALLE PARTI

IPOTESI DI RISCHIO - L'ERRORE PROFESSIONALE

CONSULENZA TECNICA DI PARTE RELATIVA AD ACCERTAMENTO E QUANTIFICAZIONE DANNI INDOTTI DA MANCATA FRUIZIONE DI TERRENO PER ERRORE PROFESSIONALE

SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. TIPOLOGIE DI DANNO - 2.1. Criteri estimativi - 2.2. Valore unitario di riferimento - 2.3. Parametri di valore - 2.4. Valore immobile senza terreno - 2.5. Valore immobile con terreno - 3. CONCLUSIONI

IPOTESI DI RISCHIO - LA PERIZIA INFEDELE

RELAZIONE ED ALLEGATI DEL CONSULENTE TECNICO DEL P. M. NEL PROCEDIMENTO PENALE EX ART. 373 C. P. - N° 425/2004 R. G. NEI CONFRONTI DELL'ING. MARIO ROSSI - PROCURA DELLA REPUBBLICA DI ROMA

SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. QUESTO - 3. OPERAZIONI PERITALI - 4. DOCUMENTAZIONE - 5. DISAMINA RELAZIONE D'UFFICIO: 5.1. Identificazione catastale - 5.2. Descrizione immobile - 5.3. Conclusioni d'Ufficio - 6. RISPOSTA AL QUESTIONARIO - 7. CONCLUSIONI - 8. ALLEGATI

LA STIMA

24-25 FEBBRAIO 2006

STIMA DI FABBRICATO CIVILE

PARERE TECNICO ESTIMATIVO SOMMARIO

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA DI PARTE RELATIVA AD APPARTAMENTO

DI CIVILE ABITAZIONE

SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. STATO DEI LUOGHI - 3. CRITERI ESTIMATIVI: 3.1. Valore unitario zonale, medio di riferimento - 3.2. Parametri formativi del valore di mercato - 4. COMPARAZIONE PARAMETRICA DELL'IMMOBILE: 4.1. Comparazione di parametri zonali - 4.2. Comparazione di parametri costruttivi - 4.3. Comparazione di parametri funzionali - 4.4. Comparazione di parametri di trasformazione - 4.5. Comparazione di parametri architettonici - 4.6. Coefficiente totale di comparazione - 5. VALORE DELL'APPARTAMENTO - 6. CONCLUSIONI - 7. ALLEGATI

STIMA DI TERRENO

PARERE TECNICO ESTIMATIVO SOMMARIO

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA DI PARTE RELATIVA AL VALORE DI UN TERRENO AGRICOLO

SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. CRITERI ESTIMATIVI: 2.1. Valore unitario zonale, medio di riferimento - 2.2. Parametri formativi del valore di mercato - 3. COMPARAZIONE PARAMETRICA DEL TERRENO: 3.1. Comparazione di parametri zonali -

INTERVENTI

Dott. Francesco Abate - Presidente del Tribunale di Verona

Dott. Guido Papalia - Procuratore della Repubblica di Verona

Avv. Antonio Francesco Rosa - Consigliere dell'Ordine Avvocati di Verona

Avv. Adriano Vianini - Consigliere dell'Ordine Avvocati di Verona

Dott. Ing. Claudio Sartori - Presidente Comitato Interprofessionale Ordini e Collegi di Bolzano

RELATORI

Dott. Ing. Giuseppe Cauti - Libero professionista, Consulente Tecnico d'Ufficio e di parte presso Tribunali, Procure, Commissioni Tributarie

Dott. Arch. Pasquale Polidori - Professore a contratto di Metodi e Tecniche di Valutazione - Facoltà di Architettura "La Sapienza" Roma.

3.2. Comparazione di parametri funzionali - 3.3. Comparazione di parametri di soprassuolo - 3.4. Coefficiente totale di comparazione - 4. VALORE DEL TERRENO - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI.

STIMA DI CAPANNONE INDUSTRIALE

PARERE TECNICO ESTIMATIVO SOMMARIO
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA DI PARTE RELATIVA AL VALORE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE
SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. CRITERI ESTIMATIVI: 2.1. Valore unitario zonale medio di riferimento - 2.2. Parametri formativi del valore di mercato - 3. COMPARAZIONE PARAMETRICA DEL CAPANNONE INDUSTRIALE: 3.1. Comparazione di parametri zonali - 3.2. Comparazione di parametri funzionali - 3.3. Comparazione di parametri di soprassuolo - 3.4. Coefficiente totale di comparazione - 4. VALORE DEL CAPANNONE INDUSTRIALE - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI

STIMA DI IMPIANTO INDUSTRIALE

PARERE TECNICO ESTIMATIVO SOMMARIO
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA DI LINEA DI PRODUZIONE DISMESSA DENOMINATA "LINEA 44"
SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. LINEA DI PRODUZIONE - 3. IPOTESI DI RIUSO: 3.1. Manutenzione straordinaria - 3.2. Normative sulla sicurezza - 3.3. Impianto elettrico - 3.4. Adeguamento Sezione 12 - 4. CRITERI ESTIMATIVI - 5. STIMA A VALORE DI AMMORTAMENTO: 5.1. Coefficienti di ammortamento annuo - 5.2. Durata o vita dell'impianto e delle attrezzature - 5.3. Valore residuo dell'impianto - 6. STIMA A VALORE DI MERCATO - 7. STIMA A VALORE DI RICOSTRUZIONE - 8. VALORE MEDIO DI RIFERIMENTO - 9. PARAMETRI DI VALORE: 9.1. Parametro tecnologico - 9.2. Parametro funzionale - 9.3. Parametro di manutenzione - 9.4. Parametro impiantistico - 9.5. Parametro di sicurezza - 9.6. Parametro di mercato - 9.7. Parametro totale - 10. CONCLUSIONI - 11. ALLEGATI

IL RUOLO DEL CONSULENTE TECNICO NEI GIUDIZI CIVILI 31 MARZO 2006

IL DANNO

1 APRILE 2006

DANNO DA VIZI OPERE

CONSULENZA TECNICA DI PARTE RELATIVA ALLA QUANTIFICAZIONE DI DANNI INDOTTI DA VIZI DELLE OPERE IN IMMOBILE CONDOMINIALE
SOMMARIO: 1. PREMESSA: 1.1. Preventivo ditta Cealca Srl - 1.2. Contratto di appalto - 1.3. Stato finale lavori - 1.4. Comunicazione Committente ad Amministratore - 2. VIZI DELLE OPERE: 2.1. Disomogeneità superficiale pavimentazione balconi - 2.2. Mancanza di stuccatura della pavimentazione - 2.3. Frontalini - 2.4. Fenomeni rugginosi nelle ringhiere - 2.5. Distacchi intradosso balconi - 3. DANNI DIRETTI: 3.1. Rifiacimento pavimentazione balconi - 3.2. Eliminazione fenomeni rugginosi ringhiere - 3.3. Sistemazione frontalini - 3.4. Ripristino intradosso balcone - 4. DANNI INDIRETTI: 4.1. Riduzione di valore dell'unità immobiliare - 4.2. Oneri di consulenza tecnica - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI

DANNO ESTETICO-ARCHITETTONICO

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA QUANTIFICAZIONE DI DANNI INDOTTI DA COSTRUZIONE ABUSIVA DI VERANDE IN IMMOBILE CONDOMINIALE
SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. QUESITO - 3. STATO DEI LUOGHI - 4. VALORE ESTETICO-ARCHITETTONICO - 5. PARAMETRI DI VALORE: 5.1. Parametri costruttivi - 5.2. Parametri funzionali - 5.3 Parametri estetico-architettonici - 5.4. Parametri culturali - 6. GRADIENTI DI VALORE - 7. CONCLUSIONI

DANNO ESISTENZIALE

CONSULENZA TECNICA DI PARTE RELATIVA ALLA QUANTIFICAZIONE DI DANNI INDOTTI DA FORNITURA DI IMBARCAZIONE CON INTERNI DIFFORMI DALLE PATUZIONI CONTRATTUALI
SOMMARIO: 1. VIZI E DIFETTI - 2. DANNI DIRETTI - 3. MATERIALE DIFFORME - 4. DANNI INDIRETTI - 5. VALORE DI RIFERIMENTO - 6. PARAMETRI DI VALORE: 6.1. Insieme di parametri cantieristico-costruttivi - 6.2. Insieme di parametri progettuali-architettonici - 6.3. Insieme di parametri funzionali - 6.4. Insieme di parametri di finitura - 6.5. Insieme di parametri estetico-esistenziali - 7. GRADIENTI DI VALORE: 7.1. Gradiente nei parametri di finitura - 7.2. Gradiente nel parametro estetico-esistenziale interno - 8. CONCLUSIONI

DANNO AZIENDALE

CONSULENZA TECNICA RELATIVA ALLA QUANTIFICAZIONE DI DANNI

AZIENDALI INDOTTI DA DISSESTO STATICO IN IMMOBILE INDUSTRIALE
SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. ITER PROCEDIMENTALE - 3. IDENTIFICAZIONE ATTIVITÀ - 4. STATO DEI LUOGHI: 4.1. Capannone - 4.2. Impianti - 5. DANNI DIRETTI: 5.1. Lavori di sistemazione nuovo capannone - 5.2. Oneri di locazione - 5.3. Oneri di trasporto - 5.4. Oneri di ripristino della impiantistica a servizio - 6. DANNI INDIRETTI: 6.1. Mancati utili lavori in corso - 6.2. Mancata partecipazione ad appalti pubblici - 7. DANNO COMPLESSIVO

DANNO DA INQUINAMENTO AMBIENTALE

CONSULENZA TECNICA RELATIVA ALLA QUANTIFICAZIONE DI DANNI DA INQUINAMENTO ACUSTICO INDOTTO DA PALESTRA - SCUOLA DI DANZA IN IMMOBILE CONDOMINIALE
SOMMARIO: 1. PREMESSA: 1.1. Regolamento condominiale - 1.2. Atto di citazione - 1.3. Denuncia-querela Carlini - 1.4. Denuncia-querela Giorgini - 2. STATO DEI LUOGHI: 2.1. Immobile condominiale - 2.2. Appartamento di proprietà della Committente - 2.3. Locale adibito a scuola di danza "Step e Piroette" - 3. INQUINAMENTO ACUSTICO: 3.1. Risultanze giuridiche - 3.2. Risultanze testimoniali - 3.3. Risultanze tecniche - 3.4. Risultanze urbanistiche - 3.5. Risultanze amministrative - 3.6. Risultanze sanitarie - 4. DANNI: 4.1. Valore di mercato dell'appartamento - 4.2. Degrado dei parametri di valore - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI

LA RESPONSABILITÀ DEL CONSULENTE TECNICO 19 MAGGIO 2006

GLI AUSILIARI

20 MAGGIO 2006

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AD ACCERTAMENTO DELLO STATO STRUTTURALE DELLE TUBAZIONI DI IMPIANTO TERMICO A PANNELLI RADIANTI A SERVIZIO DI CIVILE ABITAZIONE IN IPOTESI DI VARIAZIONE DA CENTRALIZZATO AD AUTONOMO
SOMMARIO: PREMESSA - 2. OPERAZIONI PERITALI - 3. MODALITÀ D'INDAGINE - 4. ANALISI FUNZIONALE: 4.1. Ispezione visiva - 4.2. Prove di battimento - 4.3. Prove di pressione - 5. ANALISI STRUTTURALE - 6. PROVE DI MICRODUREZZA VICKERS - 7. PROVE MICROGRAFICHE: 7.1. Composizione dell'acciaio - 7.2. Dimensione della struttura cristallina - 8. CONCLUSIONI - 9. ALLEGATI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AD ACCERTAMENTO DI VIZI E DIFETTI DI PAVIMENTAZIONE CORREDATA DA RISULTANZE DI PROVE DI LABORATORIO DI MASSA VOLUMICA IMBIBIZIONE ABRASIONE ROTTURA ALL'URTO DUREZZA
SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. QUESITI - 3. OPERAZIONI PERITALI - 4. INDAGINE: 4.1. Indagine visiva - 4.2. Indagine microstrutturale - 4.3. Indagine di laboratorio - 5. PROVE DI MASSA VOLUMICA - 6. PROVE DI IMBIBIZIONE - 7. PROVE DI ABRASIONE - 8. PROVE DI ROTTURA ALL'URTO - 9. PROVE DI DUREZZA - 10. CONCLUSIONI - 11. ALLEGATI

OSSERVAZIONI DI PARTE ALLE RISULTANZE DEL CONSULENTE TECNICO DEL P.M. NEL PROCEDIMENTO PENALE N° 400/2004 R.G. - PER SINISTRO IN CANTIERE CORREDATE DA GRAFICIZZAZIONE VISIVA E PROVE DI LABORATORIO CON SIMULAZIONE DI ROTTURA PARAPETTO
SOMMARIO: 1. PREMESSA: 1.1. Consulenza medico-legale - 1.2. Consulenza tecnica - 1.3. Verbale Ispettore del Lavoro - 2. DINAMICA DEL SINISTRO - 3. SIMULAZIONE VISIVA: 3.1. Caduta inobita dai ferri di armatura - 3.2. Caduta inobita dal vento - 4. PROVE DI LABORATORIO: 4.1. Simulazione rottura parapetto con tavole alte 8 cm. - 4.1. Simulazione rottura parapetto con tavole alte 10 cm. - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI

L'ARBITRATO BREVI CENNI SULLA CONCILIAZIONE 16 GIUGNO 2006

LA PARCELLA E LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE 17 GIUGNO 2006

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA A VERIFICA DI CONGRUENZA DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE IN GIUDIZIO INSTAURATO TRA PROGETTISTA E COMMITTENTE
SOMMARIO: 1. PREMESSA - 2. DOCUMENTAZIONE: 2.1. Documentazione in atti dell'opposto - 2.2. Documentazione in atti dell'opponente Amministrazione - 2.3. Documentazione acquisita - 3. CRITERI DI VALUTAZIONE - 4. CATEGORIA PROFESSIONALE DI APPARTENENZA: 4.1. parametro di abilitazione alla professione -

IL FALLIMENTO

TECNICHE DILATORIE NELLA VENDITA FALLIMENTARE CONSULENZA TECNICA SUPPLETIVA D'UFFICIO RELATIVA A VERIFICA DI IPOTESI DI INCREMENTO DI VALORE CORRELATA A VARIAZIONI URBANISTICHE

SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. DOCUMENTAZIONE URBANISTICA: 2.1. Normativa urbanistica alla data del 4/2/2004 - 2.2. Normativa urbanistica alla data attuale - 3. CONCLUSIONI - 4. ALLEGATI

CONSULENZA TECNICA DI PARTE RELATIVA A VERIFICA DI IPOTESI DI DECREMENTO DI VALORE DI FABBRICATO OGGETTO DI VENDITA FALLIMENTARE

SOMMARIO: 1. STATO DEI LUOGHI: 1.1. Stato dei luoghi risultante dalla relazione d'Ufficio - 1.2. Stato attuale dei luoghi - 2. INTERVENTI NECESSARI - 3. CONCLUSIONI - 4. ALLEGATI

L'ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO

GENERALITÀ

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO DI PARTE RELATIVO ALLE CONDIZIONI STATICHE DI FABBRICATI CIRCONSTANTI IN IPOTESI DI COSTRUZIONE DI PARCHEGGIO SOTTERRANEO

SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. RISULTANZE DELLA INDAGINE: 2.1. fabbricato A - 2.2. fabbricato B - 2.3. fabbricato C - 3. CONCLUSIONI

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO D'UFFICIO RELATIVO: ALLA VERIFICA DELLO STATO DI CAPANNONE INDUSTRIALE RICONSEGATO A FINE LOCAZIONE, ALL'ACCERTAMENTO DI DANNI ECCEDENTI IL COMUNE DEGRADO INDOTTO DA UNA UTILIZZAZIONE NORMALE DURANTE IL RAPPORTO LOCATIVO, ALLA QUANTIFICAZIONE DI ONERI DI RIPRISTINO

SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. STATO DEI LUOGHI - 3. DANNI: 3.1. Danni negli interni del capannone - 3.2. Danni nell'area esterna - 4. COMPUTO METRICO LAVORI: 4.1. Lavori interni - 4.2. Lavori nell'area esterna - 5. RISPOSTA AL QUESITO: 5.1. Danno computabile al 100% - 5.2. Danno computabile al 30% - 5.3. Importo totale di danno - 6. CONCLUSIONI - 7. ALLEGATI

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO D'UFFICIO IN CORSO DI CAUSA RELATIVO ALLO STATO DI INFISSI IN FABBRICATO CIVILE

SOMMARIO: 1. PREMessa 2. OPERAZIONI PERITALI 3. DOCUMENTAZIONE IN ATTI 4. STATO DEI LUOGHI: 4.1 Prove funzionamento infissi piano terreno - 4.2. Prove funzionamento infissi piano primo - 4.3. Prove funzionamento infissi piano secondo - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI

L'APPALTO

GENERALITÀ

SOMMARIO: 1. PREMessa: 1.1. Contratto di appalto - 1.2. Progetto - 1.3. Professionisti - 1.4. Descrizione dell'iter dei lavori - 1.5. Documentazione propeudica al contenzioso - 2. OPERAZIONI PERITALI - 3. STATO DEI LUOGHI - 4. VIZI CAUSE - 5. INTERVENTI - ONERI RELATIVI - 6. RIDUZIONE DEL PREZZO D'APPALTO: 6.1. Riduzione in termini di valore contrattuale delle opere - danno diretto - 6.2. Riduzione in termini di valore extracontrattuale delle opere - sommatoria di danno diretto ed indiretto - 7. ALLEGATI - 8. CONCLUSIONI

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO RELATIVA A VIZI DELLE OPERE APPALTE E CONSEGUENTE RIDUZIONE DI IMPORTO CONTRATTUALE

SOMMARIO: 1. PREMessa: 1.1. Opere murarie - 1.2. Macchine attrezzature ed impianti - 2. STATO DEI LUOGHI - 3. VIZI NELLA ESECUZIONE DELLE OPERE: 3.1. Vizi nelle opere murarie - 3.2. Vizi nelle macchine, attrezzature, impianti - 4. IMPORTO ONERI PER ELIMINAZIONE VIZI: 4.1. Rifacimento opere murarie - 4.2. Rifacimento impianto di aspirazione - 4.3. Modifiche funzionali delle celle frigorifere - 4.4. Adeguamento funzionale dei macchinari di produzione - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI

4.2. parametro di idoneità alla prestazione richiesta - 5. PRESTAZIONE PROFESSIONISTICA: 5.1. parametro di diligenza professionale - 5.2. parametro di completezza professionale - 5.3. parametro di esecutività progettuale - 5.4. parametro di rispondenza contrattuale - 5.5. parametro di utilità - 5.6. parametro di responsabilità - 6. PARCELLA PROFESSIONALE: 6.1. parametro di comparazione - 7. CONCLUSIONI - 8. ALLEGATI

LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

CONSULENZA TECNICA DI PARTE RELATIVA A DANNI INDOTTI DA IMMISSIONI DI ACQUE FOGNANTI DA CONDOTTA PUBBLICA IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. STATO DEI LUOGHI: 2.1. Strada comunale via del Gatto - 2.2. Appartamento al primo piano - 2.3. Seminterrato - 3. CAUSE DEL SINISTRO - 4. DANNI: 4.1. Danni diretti - 4.2. Danni indiretti - 5. CONCLUSIONI - 6. ALLEGATI

CONSULENZA TECNICA DI PARTE RELATIVA A DANNI A MONUMENTO FUNEBRE INDOTTI DA OPERATIVITÀ DI ADDETTI CIMITERIALI

SOMMARIO: 1. STATO DEI LUOGHI: 1.1. Sepolcro - 1.2. Statua di S. Rita - 2. ESITI DEL SINISTRO: 2.1. Sepolcro - 2.2. Statua di S. Rita - 3. DINAMICA DEL SINISTRO - 4. DANNI DIRETTI: 4.1. Oneri di acquisto della statua - 4.2. Oneri di posa in opera e ripristini - 5. CONCLUSIONI - 5. DANNI INDIRETTI: 5.1. Danno da perdita opera originale - 5.2. Danno esistenziale - 5.3. Valore della statua - 5.4. Parametri di valore - 5.5. Gradienti di valore - 6. CONCLUSIONI - 7. ALLEGATI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA A DANNI CONSEGUENTI A LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE

SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. QUESITI - 3. STATO DEI LUOGHI - 4. METODOLOGIA ESTIMATIVA - 5. STIMA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - 6. PARAMETRI DI VALORE - 7. DECREMENTO PARAMETRI DI VALORE - 8. INCREMENTO PARAMETRI DI VALORE - 9. PRIMO QUESITO: 9.1. Danno diretto - 9.2. Danno indiretto - 9.3. Danno totale - 10. SECONDO QUESITO - 11. CONCLUSIONI - 12. ALLEGATI

LE ASSICURAZIONI

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO D'UFFICIO RELATIVO A VERIFICA TIPOLOGICA DI SINISTRO PER INSIDIA STRADALE

1. PREMessa - 2. STATO DEI LUOGHI - ELEMENTO EMERGENTE - 3.1. Analisi morfologico-strutturale - 3.2. Analisi funzionale - 3.3. Analisi statistica - 4. CONCLUSIONI - 5. ALLEGATI

CONSULENZA TECNICA DI PARTE RELATIVA A RISARCIMENTO ASSICURATIVO DI DANNI INDOTTI DA SINISTRO STRADALE IN FABBRICATO RURALE

SOMMARIO: 1. PREMessa - 2. STATO DEI LUOGHI: 2.1. Recinzione - 2.2. Terreno a servizio - 3. DANNI DIRETTI: 3.1. Ripristino della recinzione - 3.2. Sostituzione piantagioni - 4. DANNI INDIRETTI: 4.1. Frutti perduti - 4.2. Onorari professionali - 5. DANNO TOTALE - 6. CONCLUSIONI - 7. ALLEGATI

IL DISSESTO STATICO

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA A DISSESTO IDROGEOLOGICO CORRELATA DA RISULTANZE DI INDAGINI GEOLOGICHE - RILIEVI PACOMETRICI - MONITORAGGIO STRUTTURALE - RICORSO D'URGENZA - INTERVENTI DISTRUTTIVI DISPOSTI DAL MAGISTRATO NEL CORSO DELLE OPERAZIONI PERITALI

1. PREMessa - 2. RISULTANZE DOCUMENTALI: 2.1. Relazione geologica - 2.2. Verbale di constatazione - 3. OPERAZIONI PERITALI - 4. PROGRAMMA DI INDAGINI - 5. INDAGINI DISTRUTTIVE - 6. INDAGINI PACOMETRICHE - 7. INDAGINI GEOLOGICHE: 7.1. Sondaggio geognostico - 7.2. Caratteristiche geologiche del sito - 7.3. Caratteristiche geotecniche dei sedimenti - 8. MONITORAGGIO STRUTTURALE - 9. PROVVEDIMENTO D'URGENZA - 10. ESITI DEL PROVVEDIMENTO - 11. RISPOSTA AL QUESITO: 11.1. Cause dei vizi - 11.2. Rimedi - 11.3. Oneri - 12. CONCLUSIONI - 13. ALLEGATI