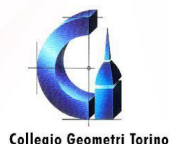




GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare
**Valutazione degli immobili
con il METODO MARKET ORIENTED**

Corso di formazione in data
29 aprile - 6 maggio - 13 maggio - 27 maggio 15:30 / 19:30
10 giugno 15:30 / 19:30 - 1 luglio 15:30 / 17:30
30 settembre 15:30 / 18:30



Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. **Oscar Mella**

PROGRAMMA

MARKET COMPARISON APPROACH (approccio tradizionale)

Prof. FRANCESCA SALVO

29 aprile - 2 ore

6 maggio - 2 ore

- Indagine di mercato;
 - Scelta delle caratteristiche immobiliari;
 - Tabella dei dati;
 - Analisi dei prezzi marginali;
 - Tabella di valutazione;
 - Sintesi valutativa (reconciliation);
 - Verifica apprendimento.
-

MARKET COMPARISON APPROACH (casi applicativi)

Ing. DANIELA TAVANO

29 aprile - 2 ore

6 maggio - 2 ore

- Stima di un appartamento in condominio;
 - Stima di una villetta;
 - Esercitazione - caso applicativo.
-

MARKET COMPARISON APPROACH (approccio innovativo)

Prof. FRANCESCA SALVO

13 maggio - 2 ore

- Coefficienti di aggiustamento;
 - Coefficienti di similarità;
 - Coefficienti di affidabilità;
 - Coefficienti composti;
 - Reconciliation pesata.
-

MARKET COMPARISON APPROACH (approccio innovativo - casi applicativi)

Ing. DANIELA TAVANO

13 maggio - 2 ore

- Utilizzo dei coefficienti nel Market Comparison Approach - caso applicativo.

SISTEMA GENERALE DI STIMA

Prof. FRANCESCA SALVO

27 maggio - 2 ore

- Funzione di comparazione;
 - Sistema di stima;
 - Sistema delle differenze;
 - Verifica apprendimento.
-

SISTEMA GENERALE DI STIMA (casi applicativi)

Ing. DANIELA TAVANO

27 maggio - 2 ore

- Sistema di stima - caso applicativo
-

PROCEDIMENTO MISTO (Market Comparison Approach e Sistema Generale di Stima)

Prof. FRANCESCA SALVO

10 giugno - 2 ore

- Riepilogo Market Comparison Approach;
 - Sistema Generale di Stima applicato ai prezzi corretti;
 - Reconciliation estimativa;
 - Verifica apprendimento.
-

PROCEDIMENTO MISTO (casi applicativi)

Ing. DANIELA TAVANO

10 giugno - 2 ore

- Procedimento misto - caso applicativo.
-

SISTEMA DI RIPARTIZIONE

Prof. FRANCESCA SALVO

1 luglio - 1 ora

- La funzione del prezzo;
 - Il sistema di ripartizione.
-

SISTEMA DI RIPARTIZIONE (casi applicativi)

Ing. DANIELA TAVANO

1 luglio - 1 ora

- Sistema di ripartizione - caso applicativo.

MODELLI DI REGRESSIONE

Prof. FRANCESCA SALVO

30 settembre - 2 ore

- Modello di regressione semplice;
- Modello di regressione multipla;
- Indici statistico estimativi;
- Procedimento estimativo del modello di regressione multipla.

MODELLI DI REGRESSIONE (casi applicativi)

Ing. DANIELA TAVANO

30 settembre - 1 ora

- Modelli di regressione - caso applicativo.

TEST DI VALUTAZIONE FINALE DEL GRADO DI APPRENDIMENTO DEL PARTECIPANTE

- Fase conclusiva con valutazione dei partecipanti mediante test.

Esercitazione finale con verifica dell'apprendimento e feedback

Conclusioni

Finalità del corso

Il corso intende rispondere alla richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, legale e amministrativo per un approfondimento delle tematiche in materia di valutazione immobiliare attraverso la metodica del "confronto di mercato" quale strumento utile ad acquisire le informazioni che caratterizzano questo criterio di stima.

Abilità conseguite

Il corso persegue finalità professionali e vuole dare puntuali conoscenze sia a coloro che hanno una forte pratica, sia a coloro che non posseggono nozioni estimative derivanti da una lunga esperienza. Inoltre, vuole proporre a tutti i corsisti nuovi elementi nell'ambito delle valutazioni immobiliari con il "confronto di mercato", partendo dalla metodica più semplice (MCA) fino a giungere ai criteri per le valutazioni di massa. Il corso è finalizzato, infatti, a far conoscere quanto occorre per valutare un immobile oppure una "massa" di immobili attraverso i criteri scientifici del "confronto di mercato" e che sono alla base delle esercitazioni pratiche.

In particolare, il corso comprende numerosi procedimenti e le loro molteplici varianti.

Durata del corso e crediti formativi

Durata 25 ore.

Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 25 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

Materiale didattico in formato .pdf

Slides del corso.

Docenza

Prof.ssa Francesca Salvo

Professore associato di Economia ed Estimo Civile Dipartimento Ingegneria e Ambiente Università della Calabria - C.T.S. Geo.Val Esperti

Ing. Daniela Tavano

Ingegnere, Dottoranda in Ingegneria Civile e Industriale

Modalità di erogazione del corso

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

Il corso è gratuito per i soci Geo.Val. Esperti

Costo di €. 350 + IVA per i non soci dell'associazione

Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.

IBAN: IT2200569601000000001145X89

Contatti

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia

Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it