



POLITECNICO
MILANO 1863

[siev]

Società Italiana di Estimo e Valutazione

WORKSHOP

VALUTARE ITA 3.0 | *Analizzare, stimare, garantire, valorizzare*

Martedì 17 novembre 2015 - Triennale di Milano, via E. Alemagna, 6

PROGRAMMA DEI LAVORI - Mattina

09:00	Saluti e presentazione dei Lavori: Alessandro Balducci - <i>Comune di Milano</i> ; Stefano Della Torre - <i>DABC</i> ; Gabriele Pasqui - <i>DASU</i> ; Gianpaolo Rosati - <i>DICA</i> ; Stefano Stanghellini - <i>Presidente SIEV, Università IUAV di Venezia</i>
09:30	Relazioni generali: (9.30) Stato dell'arte della disciplina estimativa nelle valutazioni standardizzate Riccardo Roscelli - <i>SIEV</i> (9.50) Consistenza, stima e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico Bruno Mangiatori - <i>Dipartimento Tesoro Ministero delle Finanze</i> (10.10) Stima del patrimonio TQP della Banca d'Italia Francesco Giagulli - <i>Banca d'Italia</i> (10.30) Proposta per una linea guida sul mass appraisal Paolo Rosasco - <i>UniGe</i> ; Leopoldo Sdino - <i>PoliMi</i> ; Ferruccio Zorzi - <i>PoliTo</i>
11:00	Consegna premio "AICI Giovani" a Corrado Sforza Fogliani
11.10	Interventi programmati coordina Paola Lunghini (11.10) Nicola Arcaini - <i>Assovib</i> ; (11.20) Elena Bosciano - <i>Ordine degli Architetti</i> ; (11.30) Daniele Levi Formiggini - <i>RICS Italia</i> ; (11.40) Carlo Gasperini - <i>INAIL</i> ; (11.50) Gianni Guerrieri - <i>Agenzia delle Entrate - OmiSe</i> ; (12.00) Lorenzo La Terra - <i>ASSIMIL</i> ; (12.10) Raimondo Lucariello - <i>Associazione Bancaria Italiana</i> ; (12.20) Alberto M. Lunghini - <i>AICI</i> ; (12.30) Federico F. Oriana - <i>Aspesi</i> ; (12.40) Armando Ricca - <i>Cassa Depositi e Prestiti RE</i> ; (12.50) Elisabetta Spitz - <i>INVIMIT</i> ; (13.00) (da definire) - <i>Ordine degli Ingegneri</i>
13:10	Chiusura della sessione

Per informazioni:

Real Estate Valuation Center • Politecnico di Milano, Dipartimento ABC

Mail: estimo.abc@polimi.it o appraisal-dabc@polimi.it Tel: +39 02.2399.5732-6029-5141



WORKSHOP

VALUTARE ITA 3.0

*Analizzare, stimare,
garantire, valorizzare*

Martedì 17 novembre 2015 - Triennale di Milano, via E. Alemagna, 6

PROGRAMMA DEI LAVORI - Pomeriggio

- 14:00** **Presentazione dei Paper selezionati** coordina Laura Gabrielli – Università di Ferrara
- (14.00) **The use of Spatial Hedonic Prices models for estimating the contribution of buildings energy performance in the definition of the market value**
Marta Bottero, Marina Bravi, Emanuela Gasca, Giulio Mondini, Antonio Talarico
 - (14.15) **Stima dell'ammortamento del patrimonio immobiliare nel sistema contabile della pubblica amministrazione**
Benedetto Manganelli
 - (14.30) **Costruzione e applicazione delle mappe di isovalore dei suoli**
Sergio Mattia, Alessandra Pandolfi, Alessandra Oppio
 - (14.45) **Stima del più probabile valore di mercato degli immobili del Quartiere Banca d'Italia a L'Aquila attraverso una metodologia di mass appraisal**
Leopoldo Sdino, Sara Magoni
 - (15.00) **Funzioni e prospettive del capitale immobiliare pubblico nelle politiche urbane: il Piano di Sviluppo Sostenibile di Siracusa**
Laura Gabrielli, Salvatore Giuffrida, Maria Rosa Trovato
 - (15.15) **Valutazioni immobiliari e principio di ordinarietà**
Andrea Bassi, Leopoldo Sdino
 - (15.30) **Il saggio di capitalizzazione come variabile interpretativa del valore dei patrimoni immobiliari**
Salvatore Giuffrida, Grazia Napoli
 - (15.45) **Assessing the impact of urban quality on real estate market: a multimethodological approach based on MCDA and Hedonic Price Method**
Alessandra Oppio, Marta Bottero, Chiara D'Alpaos, Andrea Arcidiacono
- 17:00** **SIEV, "Dalla VQR 2004-2010 alla VQR 2011-2014: considerazioni ed indirizzi"**
introduce e coordina Stefano Stanghellini - *Presidente SIEV, Università IUAV Venezia*;
relatori Paolo Rosato - *Università di Trieste*; Maurizio d'Amato, *Politecnico di Bari*