

- DIALOGANDO CON GLI EVS 2025

Lo stato dell'arte del Property Value e delle Valutazioni Agricole

Gli Standard Europei di Valutazione (EVS) 2025, pubblicati da TEGOVA e in vigore dal **1° gennaio 2025**, rappresentano un punto di riferimento essenziale per i professionisti del settore immobiliare e per gli esperti di valutazione.

Ad esempio, la nuova guida **EVGN 2** introduce criteri più stringenti per la **valutazione prudenziale (property value)** degli immobili a garanzia dei mutui, mentre l'**EVGN 4** fornisce per la prima volta linee guida dettagliate per la valutazione delle **proprietà agricole**, influenzando direttamente il lavoro quotidiano dei valutatori attraverso un approccio più strutturato e metodologie aggiornate. Con un focus rinnovato sulla prudenza nelle valutazioni per la concessione di mutui (EVGN 2) e sulla valorizzazione delle proprietà agricole (EVGN 4), gli EVS 2025 delineano il futuro della valutazione immobiliare in Europa.

In questo **webinar esclusivo**, esploreremo gli aspetti chiave delle nuove linee guida di TEGOVA, approfondendo le metodologie aggiornate e le implicazioni pratiche per i valutatori immobiliari. Durante il webinar, intervengono tre esperti con un'importante esperienza nel settore:

- **Paulo Barros Trintade** – CEO di TERRAVAL e Presidente di TEGOVA, che illustrerà l'evoluzione degli EVS 2025 e il loro impatto sulle valutazioni immobiliari urbane e agricole, oltre a condividere la propria esperienza pratica nel settore.
- **Angelo Donato Berloco** – Membro dell'EVSB per la valutazione agricola e Presidente di E-Valuations, che approfondirà il nuovo quadro normativo per la valutazione delle proprietà agricole, evidenziando le specificità del settore e le connessioni con gli standard generali.
- **Sandro Ghirardini** – CEO di STIMATRIX e Segretario di E-Valuations, che presenterà le iniziative dell'Associazione per supportare i professionisti nell'adozione degli EVS 2025 e nell'integrazione di strumenti innovativi nella pratica estimativa.
- Vista la rilevanza dei temi trattati, il **CONAF** ha concesso il suo patrocinio al webinar ed intervengono il **Consigliere Segretario Gianluca Buemi** e il **Consigliere Nazionale Luca Crema**, coordinatore del Dipartimento Economia, Estimo e Ingegneria Rurale.

Un'Innovazione Tecnologica per il Settore

Il webinar offrirà anche l'opportunità di scoprire un'avanzata soluzione tecnologica progettata per agevolare il dialogo con gli EVS 2025. Questo strumento innovativo, sviluppato per supportare i professionisti nel confronto con gli Standard, permetterà di ottenere risposte

immediate e pertinenti su tematiche valutative complesse, agevolando così l'applicazione pratica degli EVS nelle diverse realtà operative.

L'**intelligenza artificiale**, se adeguatamente addestrata, può diventare un prezioso assistente per consulenti e valutatori immobiliari, supportandoli nell'interpretazione degli standard e nell'applicazione delle migliori metodologie estimative.

Ad esempio, potrà analizzare rapidamente i criteri di valutazione per un dato immobile, suggerendo le metodologie più adatte in base al contesto e alle linee guida EVS 2025, facilitando il lavoro del professionista e riducendo il margine di errore. Questo strumento avanzato consentirà ai professionisti di interagire con gli EVS 2025 in modo intuitivo e mirato, migliorando la qualità e l'efficienza delle valutazioni.

Sessione di Q&A

Al termine delle presentazioni da parte dei Relatori è prevista una sessione interattiva di domande e risposte, durante la quale i Partecipanti potranno confrontarsi direttamente con gli esperti. Sarà un'opportunità unica per chiarire dubbi, approfondire aspetti specifici e discutere casi pratici legati all'applicazione degli EVS 2025 nella professione quotidiana.

Perché Partecipare?

- Approfondire le novità degli EVS 2025 con esperti del settore.
- Comprendere l'impatto degli standard sulle valutazioni immobiliari urbane e agricole.
- Scoprire un nuovo strumento tecnologico per ottimizzare il lavoro dei valutatori.
- Interagire con relatori di livello internazionale e porre domande in diretta.

Non perdere questa occasione unica per essere aggiornato sulle ultime evoluzioni della disciplina valutativa e per scoprire come la tecnologia può supportare i professionisti del settore.

Quando e Dove

Venerdì 28 marzo 2025 dalle 17:00 alle 19:00 on line, previa registrazione gratuita

Attestato di partecipazione e CFP

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza Appendice C*.

**Appendice C La partecipazione a seminari di studio, anche monotematici riconducibili all'attività di valutazione immobiliare determina 1 credito formativo professionale (CFP) per ogni ora del seminario*

> Per i **Geometri** partecipanti al 100% dell'evento sono previsti n. 2 CFP per la professione.

> L'evento dà diritto al riconoscimento di 0,25 CFP per i **Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali**, ai sensi del Regolamento per la Formazione Professionale Continua CONAF approvato con delibera del Consiglio n. 162 del 27 aprile 2022. Per il riconoscimento dei CFP, è fondamentale l'iscrizione sul sito di E-Valuations e il successivo tracciamento dell'attività online del partecipante.

Un Supporto Esperto Sempre a Portata di Mano

Scopri come accedere a un supporto esperto sugli EVS 2025 per migliorare la qualità e l'efficienza delle valutazioni immobiliari, facilitando il tuo lavoro e permettendoti di distinguerti nel mercato, grazie a competenze sempre aggiornate.

-