Corso CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito corso VALUTATORE - 13_06_2017

13 giugno 2017 - ORE 09:00-18:00

Prezzo: **€ 10,00**

Disponibiltà : **0** su 50

CFP rilasciati 8 Iscrizioni solo Aula Fisica: sito dell'Ordine

CORSO DI AGGIORNAMENTO
Corso CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

Martedì 13 giugno pv.
dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (registrazione a partire dalle ore 8.50)
Aula fisica: MONZA - Camera Commercio di Monza e Brianza - Sala Conferenze - 1° piano (Piazza Cambiaghi 9): per iscrizioni sito dell'Ordine

L'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Monza e della Brianza, organizza il primo corso di Valutatore immobiliare atto ad accedere all'esame della Certificazione UNI 11558.

OBIETTIVI:
Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione Diretta dei redditi futuri.
Il metodo della capitalizzazione diretta (direct capitalization) converte il reddito annuale atteso costante continuativo, posticipato illimitato o limitato nel valore di mercato di un immobile attraverso il saggio diretto di capitalizzazione.

CALENDARIO PROSSIMI INCONTRI:
13 giugno 2017 - Modulo CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito
27 giugno 2017 - Modulo COSTI - I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale
11 luglio 2017 - Modulo DIRITTO - Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico
25 luglio 2017 - Modulo FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il contenzioso
26 settembre 2017 - Modulo RIESAME - L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

PROGRAMMA:

ore 8.50 – registrazione partecipanti

ore 9.00 - 13,00:
- La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- Il paradigma della Capitalizzazione;
- La Capitalizzazione diretta;
- Elementi base di matematica finanziaria;
- Il Bilancio Estimativo annuo ordinario;
- Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;
- La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;

ore 14.00 - 18,00:
- La ricerca del saggio di capitalizzazione con dati di mercato;
- La ricerca del saggio di capitalizzazione remoto;
- La ricerca del saggio di capitalizzazione con metodo del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche;
- La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;

- La ricerca del saggio di capitalizzazione con metodo del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche;

PER IL CORSO SONO STATI RILASCIATO DAL CNAPPC n° 8 CFP
Ricordiamo che i CFP verranno inseriti direttamente dalla Segreteria dell'Ordine di Monza e Brianza sulla Piattaforma IM@teria entro 30 giorni dall'erogazione del Corso.

Il corso è a pagamento; le domande di iscrizione, da inoltrare entro e non oltre il 9 giugno 2017, verranno accolte in base alla data di arrivo

Quota di partecipazione al singolo modulo:
€ 60,00 + IVA (totale € 73,20 - settantatre/20)

Da versare entro il 9 giugno 2017.

BONIFICO BANCARIO:
Fondazione Ordine degli Architetti P.P.C. di Monza e della Brianza
conto corrente bancario codice IBAN IT23 X056 9620 4000 0000 5940 X62,
presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Filiale di Monza,
con indicazione nella causale di versamento:
nominativo del partecipante - corso valutatore 13_06

CONTANTI: Presso la Segreteria dell’Ordine (Via Zucchi 25 – Monza) nei seguenti orari – da Lunedì a Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

PAY PAL:

Si chiede gentilmente nel modulo di compilare i dati inerenti la fatturazione.

La quota versata sarà rimborsata solo nel caso di annullamento del corso, in tutti gli altri casi sarà considerata vincolante, pertanto non rimborsabile.