

Corso COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

corso VALUTATORE - 30_05_2017

30 maggio 2017 - ORE 09:00-18:00

Prezzo: € 10,00

Disponibilità : 0 su 50

CFP rilasciati 8 Iscrizioni solo Aula Fisica: sito dell'Ordine

CORSO DI AGGIORNAMENTO

Corso COMPARA – La valutazione per Comparazione

Martedì 30 maggio pv.

dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (registrazione a partire dalle ore 8.50)

Aula fisica: MONZA - Sala Corsi Ellepi MB srl (V. Lario 15): per iscrizioni sito dell'Ordine

L'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Monza e della Brianza, organizza il primo corso di Valutatore immobiliare atto ad accedere all'esame della Certificazione UNI 11558.

OBIETTIVI:

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (Market Approach).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero di recenti compravendite di immobili simili di cui sono note le caratteristiche tecniche ed il prezzo

CALENDARIO PROSSIMI INCONTRI:

30 maggio 2017 - Modulo COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

13 giugno 2017 - Modulo CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

27 giugno 2017 - Modulo COSTI - I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

11 luglio 2017 - Modulo DIRITTO - Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

25 luglio 2017 - Modulo FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il contenzioso

26 settembre 2017 - Modulo RIESAME - L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

PROGRAMMA:

ore 8.50 – registrazione partecipanti

ore 9.00 - 13,00:

- I procedimenti Market Oriented
- Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili
- Market Comparison Approach
- Analisi del segmento di mercato e indicatori socio economici
- Introduzione e fasi del MCA
- Rapporti Estimativi e indici mercantili
- L'importanza del rapporto di posizione
- Analisi dei prezzi marginali
- Il prezzo marginale della superficie vs il prezzo medio
- Tabelle del MCA
- Sintesi estimativa

ore 14.00 - 18,00:

- Prima esemplificazione
- La stima delle caratteristiche soggettive
- Paired data analysis

- Sistema di stima
- Esempi di applicazione del sistema di stima
- MCA e sistema di stima
- Sistema di ripartizione
- Esempi: appartamento, capannone, negozio, terreno agricolo

PER IL CORSO SONO STATI RILASCIATO DAL CNAPPC n° 8 CFP

Ricordiamo che i CFP verranno inseriti direttamente dalla Segreteria dell'Ordine di Monza e Brianza sulla Piattaforma IM@teria entro 30 giorni dall'erogazione del Corso.

Il corso è a pagamento; le domande di iscrizione, da inoltrare entro e non oltre il 26 maggio 2017, verranno accolte in base alla data di arrivo

Quota di partecipazione al singolo modulo:
€ 60,00 + IVA (totale € 73,20 - settantatre/20)

Da versare entro il 26 maggio 2017.

BONIFICO BANCARIO:

Fondazione Ordine degli Architetti P.P.C. di Monza e della Brianza
conto corrente bancario codice IBAN IT23 X056 9620 4000 0000 5940 X62,
presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Filiale di Monza,
con indicazione nella causale di versamento:
nominativo del partecipante - corso valutatore 30_05

CONTANTI: Presso la Segreteria dell'Ordine (Via Zucchi 25 – Monza) nei seguenti orari – da Lunedì a Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

PAY PAL:

Paga adesso



Si chiede gentilmente nel modulo di compilare i dati inerenti la fatturazione.

La quota versata sarà rimborsata solo nel caso di annullamento del corso, in tutti gli altri casi sarà considerata vincolante, pertanto non rimborsabile.