

## FISCO

### La Fiscalità Immobiliare e il sistema catastale italiano

#### Obiettivi

Al termine del corso i partecipanti sarà in grado di gestire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

#### Argomenti

- L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- Il Valore catastale;
- Il Valore normale dei fabbricati;
- Gli accertamenti fiscali immobiliari;
- Le presunzioni semplici;
- Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- Il catasto fabbricati e il catasto terreni;
- La riforma degli estimi.

#### Materiale fornito

Slide del Docente

#### Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

#### Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

#### Attrezzature suggerite

Nessuno