



30/12/2015

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Si attesta che il geometra ALESSANDRO ARONICA iscritto al collegio di Ragusa al numero 1017, ha superato con esito positivo il corso (ultimato in data 29/12/2015) LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA DATI codice QP0090001 di 4 ore che prevede il riconoscimento di 8 Crediti Formativi Professionali, come indicato dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, emanato dal Consiglio Nazionale ai sensi del D.P.R n. 137/2012, articolo 7, comma 3, e approvato dal Ministero della Giustizia (B.U. n. 15 del 15/08/2014).

CONTENUTI FORMATIVI DEL CORSO

Il geometra, attraverso le lezioni del corso, ha acquisito le conoscenze necessarie per condurre l'attività di ricerca di beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di elementi nella banca dati.

Il discente è stato accompagnato passo per passo nella fase ricerca, nell'archivio catastale e dei registri immobiliari, nella selezione dei dati relativi ad immobili oggetto di compravendita e possibili comparabili con il bene da valutare, in conformità agli indirizzi degli IVS e dei codici italiani di valutazione.

Il geometra ha inoltre acquisito sufficiente esperienza pratica nell'attività di ricerca, mediante la riproduzione di un file in formato Excel che potrà essere utilizzato, come ausilio, per un confronto automatico tra i beni presenti contemporaneamente nelle due banche dati dell'Agenzia delle Entrate.

Ente organizzatore: Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Il Presidente