



Attestato di Frequenza

Anno Formativo 2010

Si attesta che il Sig. **TEANI MASSIMO**

nato a **MASSA (MS)** il **15/06/1956**

ha frequentato il corso di formazione della durata di 40 ore:

**ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI BASATO SUGLI
STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE**

Il corso si è svolto a **REGGIO EMILIA**

nelle seguenti giornate: **13-14-15-20-21 Settembre 2010**

Reggio Emilia, 21/09/2010 N. d'Ordine IS10002918

Ai sensi della Legge n. 845/78

Il Responsabile del Repertorio
(Dott. Umberto Lonardoni)

Il Responsabile del corso
(Marco Correggi)



Dichiarazione di partecipazione al corso di:

ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI basato sugli Standard Internazionali di Valutazione

corso accreditato E-VALUATIONS

Prot. IS10002918

Date di svolgimento : 13,14,15,20,21 settembre 2010

Partecipante : MASSIMO TEANI

Sede del corso : Reggio Emilia

Durata del corso : 40 ore

Argomenti trattati

Modulo - Introduzione <input type="checkbox"/> la valutazione immobiliare <input type="checkbox"/> il mercato della valutazione <input type="checkbox"/> i requisiti del professionista <input type="checkbox"/> gli standard valutativi <input type="checkbox"/> il dato immobiliare <input type="checkbox"/> la scienza	Modulo - Market approach <input type="checkbox"/> i rapporti mercantili <input type="checkbox"/> i rapporti estimativi <input type="checkbox"/> l'analisi del segmento di mercato <input type="checkbox"/> la tabella dei dati <input type="checkbox"/> l'analisi prezzi marginali <input type="checkbox"/> la tabella di valutazione <input type="checkbox"/> la sintesi conclusiva <input type="checkbox"/> il sistema di stima <input type="checkbox"/> il market approach e il sistema <input type="checkbox"/> il sistema di ripartizione
Modulo - Mercato Immobiliare <input type="checkbox"/> gli immobili <input type="checkbox"/> i cicli di mercato	
Modulo - Segmentazione <input type="checkbox"/> il processo di segmentazione <input type="checkbox"/> i parametri del segmento <input type="checkbox"/> la scheda di rilevazione del segmento di mercato <input type="checkbox"/> la scheda di rilevazione del dato immobiliare	Modulo - Income approach <input type="checkbox"/> la direct capitalization <input type="checkbox"/> la yield capitalization <input type="checkbox"/> la discounted cash flow analysis (DCFA) <input type="checkbox"/> il saggio di capitalizzazione critico <input type="checkbox"/> la ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione <input type="checkbox"/> i metodi additivi <input type="checkbox"/> il Band of investment <input type="checkbox"/> l'yield and change formulas
Modulo - Scale di misura <input type="checkbox"/> i prezzi di mercato <input type="checkbox"/> le scale di misura <input type="checkbox"/> i nomenclatori di qualità	
Modulo - Postulati estimativi <input type="checkbox"/> il postulato del prezzo <input type="checkbox"/> il postulato della previsione <input type="checkbox"/> il postulato dello scopo <input type="checkbox"/> il postulato dell'ordinarietà <input type="checkbox"/> il postulato di comparazione	Modulo - Cost approach <input type="checkbox"/> il valore del terreno edificato <input type="checkbox"/> il costo di ricostruzione deprezzato (DRC)
Modulo - Criteri di stima <input type="checkbox"/> il valore di mercato <input type="checkbox"/> il costo <input type="checkbox"/> il valore di trasformazione <input type="checkbox"/> il valore complementare <input type="checkbox"/> il valore di sostituzione <input type="checkbox"/> i valori diversi dal valore di mercato	Modulo - Misurazioni <input type="checkbox"/> le superfici immobiliari <input type="checkbox"/> gli standard internazionali <input type="checkbox"/> le linee guida del CNG
Modulo - Esercitazioni e STIMATRIX <input type="checkbox"/> i casi pratici di MCA e Sistema di stima <input type="checkbox"/> i casi pratici di Direct Capitalization e DCFA <input type="checkbox"/> i casi pratici di Cost Approach <input type="checkbox"/> l'uso di STIMATRIX Appraising Full	Modulo - International Valuation Standards <input type="checkbox"/> gli obiettivi <input type="checkbox"/> gli standard <input type="checkbox"/> il rapporto di valutazione <input type="checkbox"/> le note esplicative <input type="checkbox"/> il codice di condotta

il responsabile del repertorio

(dott. Umberto Lonardoni)

il responsabile del corso

(Marco Fabio Correggi)