

## Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di ANCONA

### FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Si attesta che il Geometra **DENNY SANTINI** iscritto al Collegio di ANCONA al numero 2237 ha frequentato con esito positivo il Corso dal titolo **ESECUZIONE IMMOBILIARE E VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE** codice 2014P0090037 di 24 ore che prevede il riconoscimento di **16** Crediti Formativi Professionali (CFP) come indicato dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, approvato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in data 10 Novembre 2009.

### CONTENUTI FORMATIVI:

Il corso ha l'obiettivo di fornire ai partecipanti il know-how per conoscere e riconoscere i nuovi procedimenti estimativi alla luce dello standard nazionale del codice delle valutazioni immobiliari (IV) edizione) e degli standard internazionali, oltre alle nozioni sulle procedure giudiziarie afferenti le esecuzioni immobiliari.

*Ente organizzatore: Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia  
di ANCONA*

08/07/2014

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia  
di ANCONA

Il Presidente





**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ancona**



**Fondazione Regionale Collegi dei  
Geometri delle Marche**

Si attesta che il Geom. **DENNY SANTINI**, nato il **12 gennaio 1988**, ad **OSIMO (AN)**, C. F. **SNT DNY 88A12 G157 S**, ha frequentato il corso **"ESECUZIONE IMMOBILIARE E VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE seguendo gli Standard Nazionali ed Internazionali di valutazione nell'ambito giudiziario"** svoltosi, l'**8, il 15 ed il 16 luglio**, presso la sede del Collegio, sita in Corso Garibaldi, 91/a – Ancona, secondo il seguente programma:

DATE	ARGOMENTO	DOCENTI
<b>Martedì</b> <b>08.07.2014</b> 09.00 13.00 - 14.30 18.30	<ul style="list-style-type: none"><li>• La nomina ed il conferimento dell'incarico;</li><li>• La documentazione da esaminare;</li><li>• La regolarità edilizia, urbanistica e catastale dell'immobile oggetto di E. I.;</li><li>• Il termine di deposito della relazione peritale;</li><li>• L'avviso per il sopralluogo;</li><li>• Le difficoltà nel corso dell'esecuzione;</li><li>• I contenuti della relazione;</li><li>• La parcella giudiziaria in campo estimativo (esempi pratici)</li></ul>	<b>Serena Pollastrini</b>
<b>Martedì</b> <b>15.07.2014</b> 09.00 13.00 - 14.30 18.30	<ul style="list-style-type: none"><li>• Evoluzione dell'Estimo, dalla Monoparametrica alla Pluriparametrica;</li><li>• Mercato della valutazione;</li><li>• IVS e Standard di Valutazione Immobiliare;</li><li>• Mercato Immobiliare e segmentazione;</li><li>• Osservazione del mercato immobiliare;</li><li>• Metodologia estimativa;</li><li>• Criteri di stima e misurazioni;</li><li>• Procedimento di stima basato sui "metodi del confronto del mercato"</li></ul>	<b>Stefano Giangrandi</b>
<b>Mercoledì</b> <b>16.07.2014</b> 09.00 13.00 - 14.30 18.30	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedimento di stima basato sui "metodi di confronto del mercato"</li><li>• Procedimento di stima "finanziario" e procedimento basato sul "costo di ricostruzione deprezzato";</li><li>• Esercitazione pratica (3 – 4 ore)</li></ul>	

Ancona, 18 settembre 2014

La coordinatrice dell'attività formativa

(Serena Pollastrini)