



f g
fondazione
geometri
collegio venezia

Attestato di frequenza

Si attesta che il geom. **Michele ZUCCA**,
codice fiscale ZCCMHL68D03L424I, ha partecipato al corso
professionale dal titolo

TRASFORMA Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

svolto nella giornata di venerdì 16 giugno 2017 dalle ore 9.00
alle ore 18.00 presso la sede del Collegio Geometri e GL della
Provincia di Venezia in Viale Ancona 43 a Mestre (VE).

Argomenti trattati:

- Valore di investimento e costo di produzione;
- Stesura del Piano delle vendite;
- Analisi dei Costi e dei Ricavi;
- Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti;
- Analisi dei flussi di cassa scontati;
- Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR);
- Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR);
- Il saggio critico;
- Criteri economici, finanziari e pratici;
- Pay back period e Valore attuale netto;
- Il saggio di sconto di un flusso di cassa;
- Il costo medio ponderato del capitale o WACC;
- La valutazione di un'area edificabile;
- La valutazione di un immobile da riqualificare;
- La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione.

*La partecipazione all'evento da diritto al riconoscimento di 8
CFP come previsto dal Regolamento per la formazione professionale
continua ai sensi del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 art. 7.*

Prot. n. 197/17/PB/fs
Venezia-Mestre, lì 23/06/2017

Il Presidente

Paplo BISCARO

ente promotore
COLLEGIO GEOMETRI E GL DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
Venezia – Mestre - Viale Ancona, 43 int. 8/9
C.F. 90035280271
e-mail: sede@collegio.geometri.ve.it,
PEC: collegio.venezia@pec.it

segreteria organizzativa
FONDAZIONE GEOMETRI COLLEGIO VENEZIA
Venezia – Mestre - Viale Ancona, 43 int. 8/9
C.F. e P. IVA 04086280270
e-mail: fondazione@collegio.geometri.ve.it,
PEC: fondazione.geometri.venezia@pec.it