



Brescia, 16/10/2019

Il sottoscritto Geom. Giovanni Platto in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

ATTESTA

che il Geom. **Cancelli Alberto** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia al numero 5583, ha frequentato regolarmente il:

1° Corso Trasferimenti immobiliari

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod CV0170013 Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

giovedì 10 ottobre 2019 dalle 09.00 alle 13.00

giovedì 10 ottobre 2019 dalle 14.00 alle 18.00

Per un totale di 8 ore e 8 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati.

La presente si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.



IL PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Platto)



LA GESTIONE DEL CORSO E' STATA AFFIDATA A :

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia P.le Cesare Battisti, 12 - 25128 Brescia (BS) -
Cod.Fisc. 80046920171

Titolo corso: 1° Corso Trasferimenti immobiliari

Programma

1 Lezione 4h 00m

Geom. Bonino Alberto

ASPETTI NORMATIVI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI A TITOLO GRATUITO E A TITOLO ONEROSO: CENNI - Caratteristiche generali dei negozi a titolo gratuito e dei negozi a titolo oneroso; - La compravendita: - Obbligazioni del venditore; - Obbligazioni del compratore; - Forma dell'atto di compravendita; - Il contratto preliminare: forma e tipologia; - La caparra confirmatoria; - La pubblicità immobiliare; - La trascrizione dell'atto di compravendita; - La trascrizione del preliminare di compravendita; - Negozi a titolo gratuito: - La successione; - La donazione;

2 Lezione 4h 00m

Geom. Bonino Alberto

LA DISCIPLINA FISCALE DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI - I trasferimenti a titolo oneroso: - Tipologie di immobili: immobili abitativi e immobili strumentali; - Il passaggio dei beni tra privati: - La nuova imposta di registro; - L'imposta ipotecaria e catastale; - Il passaggio dei beni soggetti ad IVA: - L'imponibilità ai fini IVA: regole base; - La nuova imposta di registro sui trasferimenti soggetti ad IVA; - Le imposte ipotecarie e catastali sui trasferimenti soggetti ad IVA; - Le agevolazioni fiscali: - La definizione di prima casa; - La definizione di pertinenza; - La definizione di casa di lusso ai fini registro ed IVA; - Le agevolazioni per l'imposta di registro dal 1 gennaio 2014; - Il passaggio dei beni per successione e donazione: - La normativa vigente (T.U.S.); - I tipi di tassazione. Imposta sulle successioni e donazioni: - Le aliquote e le franchigie; - L'asse ereditario; - I beni esclusi e quelli esenti; - Le riduzioni e il calcolo dell'imposta; - I tipi di tassazione. imposte ipotecarie, catastali e tributi speciali: - Le aliquote e le franchigie; - La base imponibile; - Le agevolazioni fiscali; - Il calcolo dell'imposta;