

Brescia, 09/11/2021

Il sottoscritto Geom. Giovanni Platto in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

A T T E S T A

che il Geom. **Cancelli Alberto** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia al numero 5583, ha frequentato regolarmente il:

Evento vincoli opponibili e non opponibili nelle procedure esecutive e concorsuali in ambito estimativo LE BEST PRACTICE ESTIMATIVE

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod SP0070259 Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

lunedì 08 novembre 2021 dalle 16.30 alle 18.30

Per un totale di 2 ore e 2 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati.

La presente si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.



IL PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Platto)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Platto", written over a horizontal line.

LA GESTIONE DEL CORSO E' STATA AFFIDATA A :

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia P.le Cesare Battisti, 12 - 25128 Brescia (BS) -
Cod.Fisc. 80046920171

Titolo corso: Evento vincoli opponibili e non opponibili nelle procedure esecutive e concorsuali in ambito estimativo LE BEST PRACTICE ESTIMATIVE

Programma

1 Lezione 2h 00m

Geom. Negri Matteo
Avv. Pepe Massimo

L'evento introduce l'importanza delle best practice in ambito estimativo finalizzate alla determinazione del più probabile valore di mercato e dai valori diversi dal valore di mercato secondo gli standard internazionali (IVS-EVS) e nazionali di valutazione (CVI Tecnoborsa e la norma UNI 11612:2015). Il percorso formativo analizza anche attraverso la presentazione di casi studio, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché la presentazione delle principali metodiche di stima quali il metodo di confronto, la capitalizzazione dei redditi ed il costo di costruzione eventualmente deprezzato. Il partecipante acquisirà le nozioni base per comprendere la differenza tra un giudizio di stima sintetico e non probatorio, rispetto alla migliore pratica valutativa tra quelle esistenti nell'esercizio della professione.