



23/09/2015

**Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**

**FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA**

*Si attesta che il geometra ANGELO CRESCENZI iscritto al collegio di Ascoli Piceno al numero 688, ha superato con esito positivo il corso (ultimato in data 22/09/2015) LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA DATI codice QP0090001 di 4 ore che prevede il riconoscimento di 8 Crediti Formativi Professionali, come indicato dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, emanato dal Consiglio Nazionale ai sensi del D.P.R n. 137/2012, articolo 7, comma 3, e approvato dal Ministero della Giustizia (B.U. n. 15 del 15/08/2014).*

**CONTENUTI FORMATIVI DEL CORSO**

*Il geometra, attraverso le lezioni del corso, ha acquisito le conoscenze necessarie per condurre l'attività di ricerca di beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di elementi nella banca dati.*

*Il discente è stato accompagnato passo per passo nella fase ricerca, nell'archivio catastale e dei registri immobiliari, nella selezione dei dati relativi ad immobili oggetto di compravendita e possibili comparabili con il bene da valutare, in conformità agli indirizzi degli IVS e dei codici italiani di valutazione.*

*Il geometra ha inoltre acquisito sufficiente esperienza pratica nell'attività di ricerca, mediante la riproduzione di un file in formato Excel che potrà essere utilizzato, come ausilio, per un confronto automatico tra i beni presenti contemporaneamente nelle due banche dati dell'Agenzia delle Entrate.*

*Ente organizzatore: Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati*

**Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**  
**Il Presidente**