



**f g**  
fondazione  
geometri  
collegio venezia

## Attestato di frequenza

Si attesta che il geom. **Paolo BISCARO**, codice fiscale BSCPLA67M20L736B, ha partecipato al corso professionale dal titolo

# TRASFORMA

## Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare

svolto nella giornata di venerdì 16 giugno 2017 dalle ore 9.00 alle ore 18.00 presso la sede del Collegio Geometri e GL della Provincia di Venezia in Viale Ancona 43 a Mestre (VE).

### Argomenti trattati:

- Valore di investimento e costo di produzione;
- Stesura del Piano delle vendite;
- Analisi dei Costi e dei Ricavi;
- Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti;
- Analisi dei flussi di cassa scontati;
- Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR);
- Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR);
- Il saggio critico;
- Criteri economici, finanziari e pratici;
- Pay back period e Valore attuale netto;
- Il saggio di sconto di un flusso di cassa;
- Il costo medio ponderato del capitale o WACC;
- La valutazione di un'area edificabile;
- La valutazione di un immobile da riqualificare;
- La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione.

*La partecipazione all'evento da diritto al riconoscimento di 8 CFP come previsto dal Regolamento per la formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 art. 7.*

Prot. n. 197/17/MC/fs  
Venezia-Mestre, lì 23/06/2017

Il Segretario  
Michele CAZZARO